

LE COURRIER DES COTTAGES

24 novembre 2012

BONJOUR

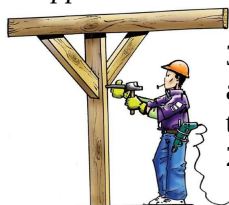
Comme vous le savez sans doute, les membres du Conseil Syndical se réunissent tous les mois. C'est l'occasion pour eux de faire un point sur l'entretien courant de notre résidence, le suivi des décisions prises en AG et la situation du budget de la résidence. Les problèmes ou suggestions remontées par nos co-résidents y sont également discutés.

Plusieurs entreprises devraient intervenir sur notre résidence avant la fin de l'année.

1/ **Travaux de réparation des toits de garages** : La décision avait été prise lors de l'AG du 31 mai 2011 pour une enveloppe maxi de 3373€. Il s'agit de l'entreprise ATBAT qui s'occupera tout d'abord le **26 novembre** du local incendié sur le parking P4/P5. Le travail continuera dans les jours qui suivent sur toutes les placettes afin de remplacer les plaques détériorées. Nous avons sollicité les Présidents de placettes (voir liste page 2) afin qu'ils organisent les interventions et leurs suivis. (Montant approximatif 2200€).

⇒ Les n° de lots concernés : **P1** lots 1.2.5 / **P2** lot 20 / **P3** lots 38.42.48 / **P4 .P5** lots 55.54.59.61.62.63.74.64 / **P6** lots 88.101.102.105 / **P7** lots 110.114.119.120.124.

3/ **Réparation des portes des locaux poubelles** : Sur la même période, le nécessaire sera fait par la Sté ATBAT pour un montant de 1100€. (Pour mémoire l'enveloppe maxi était de 3411€).



3/ **Réparation des poteaux bois** : L'entreprise PAUTHIER a programmé ses travaux sur décembre. La facture devrait tourner aux alentours de 2000€ pour un budget maxi voté le 25 juin 2012 de 3700€.



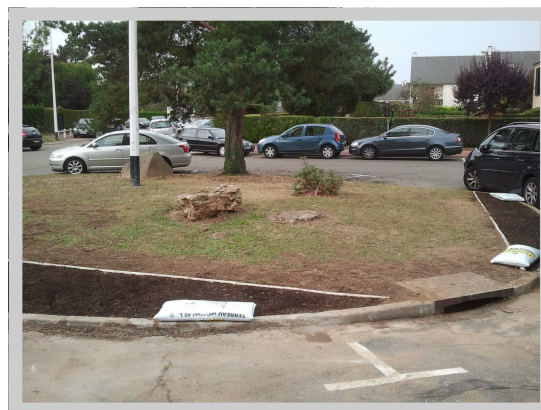
Eclairage des préaux

Les néons ont été remplacés et les détecteurs de présence installés par Yves GENET. Des "petits malins" ayant testé la solidité du matériel ont obligé Yves à ré-intervenir.

Pour contacter Yves GENET n°86 ou par mail (voir page 2)

JOURNEE "VERTE" DU 22 SEPTEMBRE 2012

Deux présidents de placettes avaient proposé un projet. La placette P7 avait décidé de terminer ses travaux de peinture. Les mauvaises conditions climatiques les ont obligées à repousser leur projet. Plus chanceux, les placettes P4 et P5 ont pu réaliser leurs travaux d'aménagement du rond point.



Bravo à tous les participants...



Conformément au contrat passé avec l'entreprise CHAMBARD, le Conseil Syndical et le cabinet de gestion a effectué une « Evaluation des résultats ». Les prestations sont réparties en trois catégories : entretien des espaces verts, traitement des déchets et travaux d'entretiens courants. C'est principalement sur ce dernier poste que le Conseil Syndical a formulé des remarques. Rappelons que ce contrat arrive à terme le **3 juillet 2012**. Nous reviendrons plus en détail sur ce point dans une prochaine communication. Rappelons que ce contrat représente plus de 50% du budget annuel de fonctionnement.



CAMPAGNE D'ÉLAGAGE

Des travaux, pour une enveloppe maxi de 3000€, étaient également prévus lors de la dernière AG. Trois devis ont été présentés par la Commission Espaces verts : L'entreprise CHAMBARD, Yvelines Elagages et Les jardins de la Vallée. Après une analyse comparée, ce sont Les Jardins de la Vallée qui ont été retenus. Des options de taille supplémentaire ou d'abattage ont pu être proposées et intégrées aux travaux à effectuer. Le tableau joint vous donnera le détail des arbres concernés et du type de travaux (En vert les options).

Placette	Arbres	type de travaux
P1	1 Pin à droite face au n°10	réhaussement de couronne
P1	1 Pin à gauche face au n°10	démontage
P2	1 Bouleau au n°21 côté pignon	démontage
P4	1 Cèdre	élagage par éclaircissage
P5	1 Erable devant n°65	réhaussement de couronne
P6	1 Pin devant n°91	réhaussement de couronne sur 3 branches basses
P6/P7	1 Aulne entre P6 et P7	nettoyage bois mort
P7	1 Aulne au pignon du n°118	taille en rideau sur pignon du 118
P7	1 Paulownia	élagage d'une branche basse

**Pour tout renseignement, vous pouvez laisser un message à l'adresse ci-dessous à l'attention de :
Lydie DAEGLE / Marcelle WROBLEWSKI / Dominique HANOUN**

PLACETTES	PRENOMS et NOMS	ADRESSE	TELEPHONE	E-MAIL
P1	Dominique HANOUN	N°6	06.21.30.34.10	dhomih@hotmail.fr
P2	Jean Christophe NICOL	N°30	01.30.52.92.14	jcnicol78@gmail.com
P3	Christian DESSAUX	N°39	01.78.51.83.48	Christian.dessaux@numericable.fr
P4	Lydie DAEGLE	N°57	01.30.47.57.10 06.49.43.00.40	Lydie.daegle78@orange.fr
P5	Mme GAUCHER	N°69		
P6	Stéphane RUFFIN	N°103	01.30.47.29.59 06.07.05.21.91	s.ruffin@free.fr
P7	Alexis MARTY	N°112		smartiesfamily@free.fr

asl.cottages@gmail.com

A bientôt...