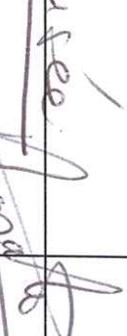
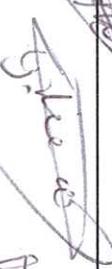


SYNTHESE

	Nom & Date	Signature	Remarques
Visite mensuelle du	04/04/2013		
Cabinet Vermelle	J. Desvoux		
ASL Cottages	D. LOUATZEL V.J. MONNET C. DESNOUX	Excusez 	
	L. DAUBERT N. WOROSENSKI	Excusez  A. WIS	
M. Chambard	Excusez S. CHAMBARD		

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

LOT 1 ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	Fréquence	Remarques
Tonte des pelouses, de façon régulière cyclique et chronologique P1 à P7 et évacuation des déchets	Avril à Octobre - 2 / mois	Coupant au B
Entretien et désherbage des pelouses (engrais et désherbants)	1 / an	-
Taille et entretien, de l'ensemble des végétaux de la résidence situés sur les parties communes, c'est à dire les placettes centrales, devant les pavillons des copropriétaires, les placettes situées le long de l'avenue CN Ledoux, avant et à l'entrée de la résidence, le long de la forêt côté résidence	Février à Novembre	Satisfaisant
Taille des haies et taille des massifs et arbustes situés sur les placettes devant les maisons et des chemins piétonniers	Février à Novembre	Satisfaisant
Ramassage des feuilles et débris, nettoyage des regards d'eaux pluviales afin d'éviter les engorgements	Septembre à Avril	-
Arrosage en cas de besoin	Avril à Septembre	-
Entretien du déversoir en contrôlant les pousses d'arbres et d'arbustes	1 / trimestre	Débroussaillage man fait
Béchéage des pieds des arbres et désherbage des arbrisseaux	1 / trimestre	OK

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

LOT 1 ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	Fréquence	Remarques
Désherbage des parties communes, des trottoirs et des allées	2 / an	OK
Nettoyage et balayage des abords	1 / semaine - annuel	Nettoyage des communs se fera courant avril
Application de produits antimousse sur les murs et les allées	2 / an	Nettoyage devant les basses à l'entrée de la résidence fait le 10/05/2024
Gestion du stock de produits mis à disposition (essence, huile, sel, peintures, ...) si nécessaire		Reste 3 sacs de sel sans problèmes en attente de livraison
Entretien du matériel et de l'outillage mis à disposition, nettoyage, graissage, mise en hivernage		-
Maintenance en état de propreté du local technique, et signaler au correspondant toute anomalie ou dysfonctionnement constaté tant sur le local technique, la résidence que le matériel mis à disposition		-
Exécution des petits travaux demandés par le référent espaces verts ou travaux		-
Signaler les détériorations constatées sur le domaine et les interventions nécessaires (coupe, étiéer les arbres, arbres morts,...)		Demander à Jardin de la Vallée nettoyage après l'abattage des arbres

Maie 30€ Honorate doit rencontrer le propriétaire de la maison 110 (Monsieur LE BILHAN) pour l'entretien devant la maison.

TRAITEMENT DES DECHETS

LOT 2 TRAITEMENT DES DECHETS	Fréquence		Remarques
Sortie et entrée des poubelles de chaque placette, en fonction du calendrier de passage des éboueurs	1 / jour		OK
Nettoyage des poubelles et de leurs locaux	1 / mois		P1- P2- P3- P4- P5- P6- P7 OK
Nettoyage des poubelles extérieures des préaux	1 / semaine		Satisfaisant P1- P2- P3- P4- P5- P6- P7 OK
Nettoyage des containers et mise en place des sacs à l'intérieur	1 / trimestre		
Nettoyage des anciens locaux déchets verts			

Deviens actions constatées : Travaux ERDF sur P4. Envoyer courrier pour signaler dangerosité du chantier (Boise a ciel ouvert ----)
 Tanque des containers dans les locaux poubelles P1 et P3.

TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

LOT 3 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	Fréquence		Remarques
(à réaliser pendant les périodes creuses et les périodes hivernales, principalement)			
Entretien des boiseries de la résidence, peintures et Bondex (édicules, auvent des garages...)	1 / 2 ans		
Nettoyage au karcher des murs des garages et abris	1 / semestre		
Curage des caniveaux d'eau pluvial devant les garages	2 /an, et plus si besoin		Nettoyage des portes des locaux poubelles
Entretien des portes des locaux poubelles, nettoyage et peinture	1 / 2 ans		poubelles à faire -
Petit entretien courant général (remplacement néons, petites réparations, etc...)			Satis faisant
Epannage de sel antiverglas et déneigement des allées quand nécessaire			-
Entretien et maintien en état de propreté des locaux mis à disposition, nettoyage et peinture en cas de nécessité			-
Nettoyage au karcher en tant que de besoin			-
Signaler les détériorations constatées sur le domaine			Présence d'insectes dans le local poubelles

Extincteurs manquants sur P1. P2. P3. P4. P5. P7