

**PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**  
**du vendredi 22 janvier 2021**

Le vendredi 22 janvier 2021, sur convocation individuelle adressée par le syndic en lettre recommandée avec accusé de réception, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé ont voté par correspondance uniquement afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE
2. RAPPORT DU CONSEIL SYNDICAL SUR L'EXERCICE ECOULE
3. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL
4. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019
5. DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE TRANSFERT DU SOLDE CREDITEUR DE L'EXERCICE 2019 SUR LE FOND DE RESERVE
6. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX REFECTION PARTIELLE FISSURES
7. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX REPRISE MARQUAGE PARKING ET AVENUE
8. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX RESCELLEMENT DE CERTAINS REGARDS
9. QUITUS AU SYNDIC
10. DESIGNATION DU SYNDIC - HONORAIRES
11. APPROBATION DU BUDGET DU 01/01/2021 AU 31/12/2021
12. CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR ALIMENTER LE FOND DE RESERVE (COMPTE EPARGNE CECOP)
13. TRAVAUX DE REFECTION TOTALE DES PORTES DES EDICULES GAZ EN METAL SUR TOUTES LES PLACETTES
  - 13.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - GB ENTREPRISE
  - 13.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - LALANDE
  - 13.4 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
  - 13.5 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
  - 13.6 FINANCEMENT DES TRAVAUX
14. TRAVAUX DE REFECTION DU REGARD SITUE SUR LE TERRAIN DE MADAME LENGLET
  - 14.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - EAV
  - 14.3 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
  - 14.4 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
  - 14.5 FINANCEMENT DES TRAVAUX
15. TRAVAUX DE CREATION D'UNE BARRIERE FIXE POUR LE RALENTISSEMENT DES MOUVEMENTS AUX ABORDS DU BOIS PAR LES ENGINS MOTORISES ET ACCES NON AUTORISES
  - 15.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - FELIZARDO OPTION BARRIERE BOIS

- 15.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - FELIZARDO OPTION BARRIERE BOIS EXOTIQUE
- 15.4 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
- 15.5 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
- 15.6 FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 16. TRAVAUX D'ELAGAGE SUR L'ENSEMBLE DE LA RESIDENCE
  - 16.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - JARDINS DE LA MINIERE
  - 16.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - SAP
  - 16.4 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - MUGOT
  - 16.5 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
  - 16.6 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
  - 16.7 FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 17. TRAVAUX DE POSE D'UN COFFRAGE POUR ISOLER LE BOITIER EDF PRESENT SUR LA PLACETTE 3
  - 17.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 17.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE
  - 17.3 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
  - 17.4 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
  - 17.5 FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 18. TRAVAUX DE RACCORDEMENT DU PUISARD SUR RESEAU D'EAUX PLUVIALES SUR P2
  - 18.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN
  - 18.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - DE MARCO POUR 8 694.40 EUROS TTC
  - 18.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - DE MARCO POUR 12 758.68 EUROS TTC
  - 18.4 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - AMTECH
  - 18.5 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL
  - 18.6 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX
  - 18.7 FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 19. AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES
- 20. POINT D'INFORMATION CONCERNANT LA DESTRUCTION ET LE REMPLACEMENT DES TOITURES AMIANTE DES GARAGES DE COPROPRIETE
- 21. POINT D'INFORMATION CONCERNANT LE RACCORDEMENT ELECTRIQUE D'UN GARAGE POUR LA RECHARGE D'UN VEHICULE ELECTRIQUE
- 22. POINT D'INFORMATION CONCERNANT L'ISOLATION DES MURS DES PAVILLONS PAR L'EXTERIEUR
- 23. RAPPEL DES PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT DES ASSEMBLEES GENERALES COPROPRIETES/GARAGES ET DE L'ASL
- 24. APPROBATION DES TRAVAUX PROPOSES PAR MONSIEUR LEQUEUX POUR LA PLACETTE 2
- 25. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : TABLEAU ELECTRIQUE PUR LE RECHARGEMENT DES VEHICULES ELECTRIQUES ET HYBRIDES RECHARGEABLES - ASL
  - 25.1 Description des travaux
  - 25.2 Vote de principe
  - 25.3 Choix de l'entreprise
  - 25.4 Mandat
  - 25.5 Délégué
  - 25.6 Répartition des charges
  - 25.7 Financement des travaux
  - 25.8 HONORAIRES TRAVAUX

26. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : INSTALLATION D'UNE PRISE ELECTRIQUE COLLECTIVE POUR OUTILLAGE - ASL
- 26.1 Description des travaux
  - 26.2 Vote de principe
  - 26.3 Choix de l'entreprise
  - 26.4 Mandat
  - 26.5 Délégué
  - 26.6 Répartition des charges
  - 26.7 Financement des travaux
  - 26.8 HONORAIRES TRAVAUX
27. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : CONTROLE D'ACCES DES VEHICULES EXTERIEURS - ASL
- 27.1 Description des travaux
  - 27.2 Vote de principe
  - 27.3 Choix de l'entreprise
  - 27.4 Mandat
  - 27.5 Délégué
  - 27.6 Répartition des charges
  - 27.7 Financement des travaux
  - 27.8 HONORAIRES TRAVAUX
28. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : PLANS DES MAISONS - ASL
- 28.1 Description des travaux
  - 28.2 Vote de principe
  - 28.3 Choix de l'entreprise
  - 28.4 Mandat
  - 28.5 Délégué
  - 28.6 Répartition des charges
  - 28.7 Financement des travaux
  - 28.8 HONORAIRES TRAVAUX
29. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ORGANISATION DE LA JOURNEE VERTE - ASL
- 29.1 Description des travaux
  - 29.2 Vote de principe
  - 29.3 Choix de l'entreprise
  - 29.4 Mandat
  - 29.5 Délégué
  - 29.6 Répartition des charges
  - 29.7 Financement des travaux
  - 29.8 HONORAIRES TRAVAUX
30. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : AMELIORATION DE LA SECURITE - VOISINS VIGILEANTS - ASL
- 30.1 Description des travaux
  - 30.2 Vote de principe
  - 30.3 Choix de l'entreprise
  - 30.4 Mandat
  - 30.5 Délégué

- 30.6 Répartition des charges
- 30.7 Financement des travaux
- 30.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 31. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ENTRETIEN DES PLACETTES - ASL
  - 31.1 Description des travaux
  - 31.2 Vote de principe
  - 31.3 Choix de l'entreprise
  - 31.4 Mandat
  - 31.5 Délégataire
  - 31.6 Répartition des charges
  - 31.7 Financement des travaux
  - 31.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 32. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : SENSIBILISATION A LA PROPRETE - ASL
  - 32.1 Description des travaux
  - 32.2 Vote de principe
  - 32.3 Choix de l'entreprise
  - 32.4 Mandat
  - 32.5 Délégataire
  - 32.6 Répartition des charges
  - 32.7 Financement des travaux
  - 32.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 33. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ADHESION AU PROGRAMME MAGNY CIEL CALME - ASL
  - 33.1 Description des travaux
  - 33.2 Vote de principe
  - 33.3 Choix de l'entreprise
  - 33.4 Mandat
  - 33.5 Délégataire
  - 33.6 Répartition des charges
  - 33.7 Financement des travaux
  - 33.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 34. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : LIMITATION DE LA VITESSE DE CIRCULATION - ASL
  - 34.1 Description des travaux
  - 34.2 Vote de principe
  - 34.3 Choix de l'entreprise
  - 34.4 Mandat
  - 34.5 Délégataire
  - 34.6 Répartition des charges
  - 34.7 Financement des travaux
  - 34.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 35. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : SURVEILLANCE VIDEO AVENUE LEDOUX - ASL
  - 35.1 Description des travaux
  - 35.2 Vote de principe
  - 35.3 Choix de l'entreprise
  - 35.4 Mandat

- 35.5 Délégué
- 35.6 Répartition des charges
- 35.7 Financement des travaux
- 35.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 36. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : LIMITATION D'ACCES AUX ANIMAUX EXTERIEURS A LA RESIDENCE - ASL
  - 36.1 Description des travaux
  - 36.2 Vote de principe
  - 36.3 Choix de l'entreprise
  - 36.4 Mandat
  - 36.5 Délégué
  - 36.6 Répartition des charges
  - 36.7 Financement des travaux
  - 36.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 37. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : AMELIORATION DE LA PARTICIPATION AUX AG
  - 37.1 Description des travaux
  - 37.2 Vote de principe
  - 37.3 Choix de l'entreprise
  - 37.4 Mandat
  - 37.5 Délégué
  - 37.6 Répartition des charges
  - 37.7 Financement des travaux
  - 37.8 HONORAIRES TRAVAUX
- 38. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : INSTALLATION D'UN SERVICE DE RECHARGE PRIVE ET SECURISE POUR VEHICULE ELECTRIQUE POUR DESSERVIR LE PARKING PRIVE N°26

Le syndic en début de séance remplit les fonctions de secrétaire provisoire et indique qu'il résulte de la feuille de présence que 87 copropriétaires sur 124 totalisant 87/124 tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

N'ont pas pris part à l'assemblée, par un des moyens qui leur a été offert lors de la convocation, à l'ouverture de la séance : Madame BARBE-MARTIN (1), Ind. BEAUMONT (1), Mr ou Mme BELLAACHIA JAMAL/SABRIA (1), Mr BIET LAURENT (1), M COHEN DIT COLIN GILLES (1), Monsieur DARRACQ FABRICE (1), M DE FABRY LUCAS (1), M DELABARRE (1), ind. DELBOS (1), M DREANO JEAN-PIERRE (1), M GAILLOT (1), Madame GAUCHET (1), M GONTIER (1), Monsieur GRAFF PATRICE (1), Madame GUILLEMIN JULIE (1), M GUILLO JEAN-FRANCOIS (1), M GUILLON PHILIPPE (1), Mr ou Mme HUGON BERTRAND (1), M HUYVENAAR STEPHAN (1), SCI JUNIOR HOCHÉ (1), Indiv. JUVENAL / BARTHE (1), M LABALLETTE RICHARD (1), M LABREVOIS COLETTE (1), M LAIR WILLIAM (1), Monsieur LE BILLAN PATRICK (1), Mr ou Mme MICHELET PIERRE (1), Madame MONATE (1), Madame PAINCHART MARIE-CLAIRE (1), Madame PANNETRAT NATHALIE (1), Madame QUEMENER KARINE (1), M TERRADES JEROME (1), Mr ou Mlle THEVENART J-R/BELOT CLAIRE (1), Monsieur TKATCHENKO EMMANUEL (1), M VEITH (1), M WARGUI MOHAMMED (1), Mr ou Mme WEISS DAVID (1), M WROBLEWSKI (1)

La séance est déclarée ouverte après signature de la feuille de présence.

## RESOLUTIONS

### **1. CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

#### **1.1 PRESIDENCE - MR HUGUENIN**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, nomme comme Président : MR HUGUENIN

Pour : 83 / 124 copropriétaires représentant 83 / 124 tantièmes.  
Contre : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
M ETIENNE BRUNO (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1)  
Abstention : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **1.2 SECRETAIRE - MME CALVEL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, nomme comme secrétaire : MME CALVEL (cabinet GIMCOVERMEILLE)

Pour : 84 / 124 copropriétaires représentant 84 / 124 tantièmes.  
Contre : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1)  
Abstention : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **2. RAPPORT DU CONSEIL SYNDICAL SUR L'EXERCICE ECOULE**

*(Sans vote)*

Le rapport du conseil syndical est joint à la présente convocation pour lecture.

### **3. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

*(majorité absolue)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

Rappel des membres actuels du Conseil Syndical : **M. DESSAUX, M. GENET, M. HUGUENIN, M. LENOTRE, Mme LOUAZEL DANIELE, Mme MONATE, Mme WROBLEWSKI**

Les personnes dont les noms suivent ont fait acte de candidature pour l'élection des membres du conseil Syndical. Le mandat du Conseil Syndical est de la même durée que celui du Syndic. Le Conseil Syndical nommera lors de sa première réunion le Président du Conseil Syndical.

Se présentent : **Monsieur HUGUENIN - Monsieur GENET - Monsieur BOUHALA - Madame MAGNE MARIE - Monsieur LEQUEUX**

#### **3.1 Monsieur HUGUENIN THOMAS**

*(majorité absolue)*

Pour : 82 / 124 copropriétaires représentant 82 / 124 tantièmes.  
Contre : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M JONCHEERE CHRISTOPHE (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Défaillant : Néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité absolue.**

#### **3.2 Monsieur GENET YVES**



### **3.2 Monsieur GENET YVES**

*(majorité absolue)*

Pour : 80 / 124 copropriétaires représentant 80 / 124 tantièmes.  
Contre : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M RAMBOUR MARC (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité absolue.**

### **3.3 Monsieur BOUHALA ROMAIN**

*(majorité absolue)*

Pour : 81 / 124 copropriétaires représentant 81 / 124 tantièmes.  
Contre : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M JONCHEERE CHRISTOPHE (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M MISSAKIAN FRANCK (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité absolue.**

### **3.4 Madame MAGNE MARIE**

*(majorité absolue)*

Pour : 77 / 124 copropriétaires représentant 77 / 124 tantièmes.  
Contre : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M JONCHEERE CHRISTOPHE (1)  
Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité absolue.**

### **3.5 Monsieur LEQUEUX JEAN-LOUIS**

*(majorité absolue)*

Pour : 27 / 124 copropriétaires représentant 27 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CORTINA ALEXANDRE/MELANIE (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M MICHEL LOIC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 51 / 124 copropriétaires représentant 51 / 124 tantièmes.

Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M NENERT LUC (1), M RIVIERE LIONEL (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **4. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale après avoir délibéré, entendu la présentation et les commentaires du Syndic et du Conseil Syndical qui a procédé au contrôle des comptes, approuve dans leur intégralité et sans réserve les comptes de l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019, arrêtés à la somme de **72 442.12 €** en leur teneur, présentation et répartition.

Pour : 82 / 124 copropriétaires représentant 82 / 124 tantièmes.  
Contre : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **5. DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE TRANSFERT DU SOLDE CREDITEUR DE L'EXERCICE 2019 SUR LE FOND DE RESERVE**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de transférer sur le fond de réserve, le solde créditeur de l'exercice 2019 après apurement des charges pour un montant de 6 457.88 euros.

Budget prévisionnel 2019 : 78 900.00 euros

Réalisé 2019 : 72 442.12 euros

Solde créditeur : 6 457.88 euros

**Solde du compte CECOP au 31 décembre 2019 : 171 035.00 euros (annexe 1).**

Pour information : cout prévisionnel des travaux de réfection des toitures des garages : 180 000.00 euros environ.

Pour : 79 / 124 copropriétaires représentant 79 / 124 tantièmes.  
Contre : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **6. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX REFECTION PARTIELLE FISSURES**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale approuve les comptes travaux suivants en leur teneur, présentation et répartition et donne son accord pour le placement du solde créditeur sur le compte CECOP :

- Nature des travaux : réfection partielle des fissures
- Budget voté : 4 392.88 euros TTC
- Montant des travaux : 4 149.92 euros TTC

HC HT



Pour : 78 / 124 copropriétaires représentant 78 / 124 tantièmes.  
Contre : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX  
JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M RIVIERE LIONEL (1),  
Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN  
STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **7. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX REPRISE MARQUAGE PARKING ET AVENUE**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale approuve les comptes travaux suivants en leur teneur, présentation et répartition et donne son accord pour le placement du solde créditeur sur le compte CECOP :

- Nature des travaux : réfection marquage au sol parking et avenue
- Budget voté : 4 597.20 euros TTC
- Montant des travaux : 3 980.45 euros TTC
- Solde (crédeur) : 616.75 euros TTC

Pour : 77 / 124 copropriétaires représentant 77 / 124 tantièmes.  
Contre : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX  
JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M RIVIERE LIONEL (1),  
Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET  
ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **8. APPROBATION DU COMPTE TRAVAUX RESCELLEMENT DE CERTAINS REGARDS**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale approuve les comptes travaux suivants en leur teneur, présentation et répartition et donne son accord pour le placement du solde créditeur sur le compte CECOP :

- Nature des travaux : rescellement de certains regards
- Budget voté : 1 527.00 euros TTC
- Montant des travaux : 1 107.03 euros TTC
- Solde (crédeur) : 419.97 euros TTC

Pour : 78 / 124 copropriétaires représentant 78 / 124 tantièmes.  
Contre : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE  
(1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis.  
MARESCA / VERRECHIA (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN  
STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **9. QUITUS AU SYNDIC**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale donne quitus entier et définitif au Syndic pour l'exercice ci-dessus.

Pour : 76 / 124 copropriétaires représentant 76 / 124 tantièmes.  
Contre : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), M GRAND  
HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M LOUAZEL ALAIN (1),  
Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), Mr ou Mme  
RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET  
ALEXIS/NANCY (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **10. DESIGNATION DU SYNDIC - HONORAIRES**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale désigne en qualité de syndic le cabinet GIMCOVERMEILLE jusqu'à l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 ou, au plus tard six mois après la date de clôture de l'exercice.

Les honoraires sont fixés à la somme de **9 160.00 € TTC** pour la gestion courante. Le contrat complet annexé à la convocation est approuvé; il sera signé par le Président de séance.

Pour : 77 / 124 copropriétaires représentant 77 / 124 tantièmes.  
Contre : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M RIVIERE  
LIONEL (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), M GRAND  
HERVE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA  
(1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **11. APPROBATION DU BUDGET DU 01/01/2021 AU 31/12/2021**

*(Majorité simple)*

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

L'assemblée générale arrête le budget prévisionnel de fonctionnement pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021 à la somme de **78 900.00 €**.

Pour : 79 / 124 copropriétaires représentant 79 / 124 tantièmes.  
Contre : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame  
GOSMAIN CECILE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA /  
VERRECHIA (1)  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN  
STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **12. CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR ALIMENTER LE FOND DE RESERVE (COMPTE EPARGNE CECOP)**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide d'alimenter le fond de réserve (compte épargne CECOP) par le versement d'une somme de 100 euros par an et par propriétaire et qui fera l'objet d'un appel de fonds trimestriel (soit 12 400 euros pour l'année 2020).

Pour : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.  
Contre : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M NENERT LUC (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **13. TRAVAUX DE REFECTION TOTALE DES PORTES DES EDICULES GAZ EN METAL SUR TOUTES LES PLACETTES**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

### **13.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : réfection des portes des édicules gaz en métal sur l'ensemble des placettes.

2 devis vous sont présentés : GB ENTREPRISE et LALANDE.

Pour : 61 / 124 copropriétaires représentant 61 / 124 tantièmes.  
Contre : 22 / 124 copropriétaires représentant 22 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), Mr ou Mme GRAND (1), Mr ou Mme HANOUN (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Mr ou Mme LELONG (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme RAMBOUR (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
M NENERT LUC (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - GB ENTREPRISE**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise GB ENTREPRISE pour un montant de **28 655.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 32 / 124 copropriétaires représentant 32 / 124 tantièmes.  
 Contre : 28 / 124 copropriétaires représentant 28 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Monsieur GENET YVES (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
 Abstention : 25 / 124 copropriétaires représentant 25 / 124 tantièmes.  
 M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M MOSTER BENOIT (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **13.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - LALANDE**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise LALANDE pour un montant de **56 933.80 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), M BROWN FRANCIS (1), Mr ou Mme CORTINA ALEXANDRE/MELANIE (1), M DESSAUX (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M MARCEL (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M URVOY DIDIER (1), M VIDAL-ENGAURRAN ERIC (1)  
 Contre : 38 / 124 copropriétaires représentant 38 / 124 tantièmes.  
 Abstention : 28 / 124 copropriétaires représentant 28 / 124 tantièmes.  
 M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M MOSTER BENOIT (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
 M LOUAZEL ALAIN (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **13.4 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.

Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

- Pour : 57 / 124 copropriétaires représentant 57 / 124 tantièmes.  
Contre : 25 / 124 copropriétaires représentant 25 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GRAND HERVE (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **13.5 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

- Pour : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.  
Contre : 22 / 124 copropriétaires représentant 22 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **13.6 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à financer la totalité de ces travaux par le compte CECOP.



Pour : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.  
 Contre : 21 / 124 copropriétaires représentant 21 / 124 tantièmes.  
 Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M NENERT LUC (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
 Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
 Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M GUERRIER (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **14. TRAVAUX DE REFECTION DU REGARD SITUE SUR LE TERRAIN DE MADAME LENGLET**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

##### **14.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : réfection du regard situé sur le terrain de Madame LENGLET.

Pour : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
 Contre : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
 M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
 Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

##### **14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - EAV**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise EAV pour un montant de **4 620.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 51 / 124 copropriétaires représentant 51 / 124 tantièmes.  
 Contre : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
 M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Monsieur GENET YVES (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
 Abstention : 26 / 124 copropriétaires représentant 26 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1),



M MOSTER BENOIT (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **14.3 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.

Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

Pour : 66 / 124 copropriétaires représentant 66 / 124 tantièmes.  
Contre : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **14.4 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

Pour : 69 / 124 copropriétaires représentant 69 / 124 tantièmes.  
Contre : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M LELONG JULIEN (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **14.5 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à financer la totalité de ces travaux par le compte CECOP.

Pour : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
Contre : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), M ETIENNE BRUNO (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.

Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

**15. TRAVAUX DE CREATION D'UNE BARRIERE FIXE POUR LE RALENTISSEMENT DES MOUVEMENTS AUX ABORDS DU BOIS PAR LES ENGINS MOTORISES ET ACCES NON AUTORISES**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

**15.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : création d'une barrière fixe pour le ralentissement des mouvements aux abords du bois par les engins motorisés et accès non autorisés.

Pour : 44 / 124 copropriétaires représentant 44 / 124 tantièmes.

Contre : 36 / 124 copropriétaires représentant 36 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M ETIENNE BRUNO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), M LAGORGETTE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M MOSTER BENOIT (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.

M CUNCHON FRANCOIS (1), Monsieur GENET YVES (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

**15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - FELIZARDO OPTION BARRIERE BOIS**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise FELIZARDO avec barrière en bois pour un montant de **3 240.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 22 / 124 copropriétaires représentant 22 / 124 tantièmes.

Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme CORTINA ALEXANDRE/MELANIE (1), M DESSAUX (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LOUAZEL ALAIN (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MISSAKIAN

FRANCK (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIDAL-ENGAURRAN ERIC (1)

Contre : 38 / 124 copropriétaires représentant 38 / 124 tantièmes.

Abstention : 26 / 124 copropriétaires représentant 26 / 124 tantièmes.

M AUTRET (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), M DUPIN STEFAN (1), M GAUGAIN (1), Monsieur GENET YVES (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M MOSTER BENOIT (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.

M MADEC (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **15.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - FELIZARDO OPTION BARRIERE BOIS EXOTIQUE**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise FELIZARDO avec barrière en bois exotique pour un montant de **4 752.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.

M BERTHELOT STEPHANE (1), M BROWN FRANCIS (1), M DESSAUX (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M LAURENT (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M MADEC (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIDAL-ENGAURRAN ERIC (1)

Contre : 46 / 124 copropriétaires représentant 46 / 124 tantièmes.

Abstention : 22 / 124 copropriétaires représentant 22 / 124 tantièmes.

M AUTRET (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), M GAUGAIN (1), Monsieur GENET YVES (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), M MOSTER BENOIT (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **15.4 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.

Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

Pour : 36 / 124 copropriétaires représentant 36 / 124 tantièmes.

Contre : 35 / 124 copropriétaires représentant 35 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), M ETIENNE BRUNO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), M LAGORGETTE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Abstention : 14 / 124 copropriétaires représentant 14 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Monsieur GENET YVES (1), M GEORGE (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MOSTER BENOIT (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **15.5 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

Pour : 43 / 124 copropriétaires représentant 43 / 124 tantièmes.

Contre : 33 / 124 copropriétaires représentant 33 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BERTHELOT STEPHANE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), M ETIENNE BRUNO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), M LAGORGETTE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Abstention : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Monsieur GENET YVES (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M MOSTER BENOIT (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)

Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **15.6 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à financer la totalité de ces travaux par le compte CECOP.

Pour : 44 / 124 copropriétaires représentant 44 / 124 tantièmes.  
 Contre : 31 / 124 copropriétaires représentant 31 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M ETIENNE BRUNO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), M LAGORGETTE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M MICHEL LOIC (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
 Abstention : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Monsieur GENET YVES (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M MOSTER BENOIT (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **16. TRAVAUX D'ELAGAGE SUR L'ENSEMBLE DE LA RESIDENCE**

(Majorité simple)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

##### **16.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

(Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : élagage sur l'ensemble de la résidence.

Devis présentés sur la base d'un cahier des charges établi par la commission espaces verts du conseil syndical, présenté pour approbation et correction aux présidents de placette.

La campagne d'élagage a lieu tous les deux ans. Ces travaux seront réalisés à l'automne 2020.

Prochaine campagne en 2022.

Pour : 83 / 124 copropriétaires représentant 83 / 124 tantièmes.  
 Contre : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
 Madame GOSMAIN CECILE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1)  
 Abstention : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)  
 Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - JARDINS DE LA MINIERE**

(Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise JARDINS DE LA MINIERE pour un montant de **2 382.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 50 / 124 copropriétaires représentant 50 / 124 tantièmes.  
 Contre : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
 M DUPIN STEFAN (1), Monsieur GENET YVES (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
 Abstention : 28 / 124 copropriétaires représentant 28 / 124 tantièmes.



Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MOSTER BENOIT (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **16.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - SAP**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise SAP pour un montant de **3 480.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 26 / 124 copropriétaires représentant 26 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BROWN FRANCIS (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DESSAUX (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M URVOY DIDIER (1), M VIDAL-ENGAURRAN ERIC (1), M VIVANCE ANDRE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 31 / 124 copropriétaires représentant 31 / 124 tantièmes.

Abstention : 27 / 124 copropriétaires représentant 27 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MOSTER BENOIT (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **16.4 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - MUGOT**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise MUGOT pour un montant de **11 280.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 15 / 124 copropriétaires représentant 15 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BROWN FRANCIS (1), M DESSAUX (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M ROMANI PIERRE-JACQUELIN (1), Mr ou



Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M URVOY DIDIER (1), M VIDAL-ENGAURRAN ERIC (1), M VIVANCE ANDRE (1)  
 Contre : 44 / 124 copropriétaires représentant 44 / 124 tantièmes.  
 Abstention : 26 / 124 copropriétaires représentant 26 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MOSTER BENOIT (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1), Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)  
 Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

#### **16.5 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL** (Majorité simple)

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.  
 Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

Pour : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
 Contre : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
 M BERTHELOT STEPHANE (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M LELONG JULIEN (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
 Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
 M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
 Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **16.6 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX** (Majorité simple)

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

Pour : 73 / 124 copropriétaires représentant 73 / 124 tantièmes.  
 Contre : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
 M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), Madame GOSMAIN CECILE (1), M LELONG JULIEN (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
 Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **16.7 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à financer la totalité de ces travaux par le compte CECOP.

- Pour : 79 / 124 copropriétaires représentant 79 / 124 tantièmes.  
Contre : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Madame GOSMAIN CECILE (1), M LELONG JULIEN (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1)  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **17. TRAVAUX DE POSE D'UN COFFRAGE POUR ISOLER LE BOITIER EDF PRESENT SUR LA PLACETTE 3**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

#### **17.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : pose d'un coffrage pour isoler le boîtier EDF présent sur la placette 3.

- Pour : 74 / 124 copropriétaires représentant 74 / 124 tantièmes.  
Contre : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

#### **17.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise FELIZARDO pour un montant de **4 320.00 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

- Pour : 50 / 124 copropriétaires représentant 50 / 124 tantièmes.  
Contre : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Monsieur GENET YVES (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 26 / 124 copropriétaires représentant 26 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Melle BELOT/STENGER CHRISTOPHE (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Melle CAHOREAU/LEMBERT (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GAUGAIN (1), M GEORGE (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), M GRAND HERVE (1), M GUERRIER (1), Monsieur HANOUN DOMINIQUE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Monsieur PARISE JEAN-CLAUDE (1),

Défaillant : Madame PIERRE DIT BARROIS (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **17.3 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.

Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

Pour : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
Contre : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **17.4 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

Pour : 71 / 124 copropriétaires représentant 71 / 124 tantièmes.  
Contre : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
M BERTHELOT STEPHANE (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Madame ROFFI ISABELLE (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

### **17.5 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités définies ci-dessous : date : 01/07/2020 pour 100% du montant (soit 35.60 euros par pavillon).

Pour : 72 / 124 copropriétaires représentant 72 / 124 tantièmes.  
 Contre : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
 M BERTHELOT STEPHANE (1), M GRAND HERVE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Madame SEBBAH KARINE (1)  
 Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
 Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1)  
 Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **18. TRAVAUX DE RACCORDEMENT DU PUISARD SUR RESEAU D'EAUX PLUVIALES SUR P2**

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

### **18.1 VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN**

(Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux suivants : raccordement du puisard sur le réseau d'eaux pluviales sur la placette 2.

Pour : 22 / 124 copropriétaires représentant 22 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)  
 Contre : 51 / 124 copropriétaires représentant 51 / 124 tantièmes.  
 Abstention : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
 M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
 Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GRAND HERVE (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - DE MARCO POUR 8 694.40 EUROS TTC**

(Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise DE MARCO pour un montant de **8 694.40 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M LELONG JULIEN (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1)  
 Contre : 57 / 124 copropriétaires représentant 57 / 124 tantièmes.  
 Abstention : 19 / 124 copropriétaires représentant 19 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE

YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - DE MARCO POUR 12 758.68 EUROS TTC**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise DE MARCO pour un montant de **12 758.68 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1)

Contre : 60 / 124 copropriétaires représentant 60 / 124 tantièmes.

Abstention : 19 / 124 copropriétaires représentant 19 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.4 CHOIX DE L'ENTREPRISE REALISANTE - AMTECH**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, retient la proposition présentée par l'entreprise AMTECH pour un montant de **7 797.90 € TTC** et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Pour : 13 / 124 copropriétaires représentant 13 / 124 tantièmes.  
M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1)

Contre : 50 / 124 copropriétaires représentant 50 / 124 tantièmes.

Abstention : 20 / 124 copropriétaires représentant 20 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.



**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.5 DELEGATION DU CHOIX DE L'ENTREPRISE AU CONSEIL SYNDICAL**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum correspondant au montant de la proposition de l'entreprise précédemment retenue et autorise le Syndic à passer commande en conséquence.

Le Conseil Syndical devra se positionner dans les 2 mois suivant l'assemblée générale ; à défaut de quoi les travaux seront commandés par le Syndic auprès de l'entreprise si celle-ci a été retenue.

Conformément aux articles 21 du décret du 17/03/1967, il appartiendra au Conseil Syndical de rendre compte à l'assemblée de l'exécution de sa mission.

- Pour : 21 / 124 copropriétaires représentant 21 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GOUILLOSSO PHILIPPE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 52 / 124 copropriétaires représentant 52 / 124 tantièmes.
- Abstention : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)
- Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.6 VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de son contrat, l'assemblée générale confirme que les honoraires du Cabinet GIMCOVERMEILLE pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution en cours seront de 1.8% HT du montant HT des travaux sans maîtrise d'œuvre.

- Pour : 21 / 73 copropriétaires représentant 21 / 73 tantièmes.  
Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 52 / 73 copropriétaires représentant 52 / 73 tantièmes.
- Abstention : 12 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 12 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET



ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 2 / 73 copropriétaires représentant 2 / 73 tantièmes.  
M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **18.7 FINANCEMENT DES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

L'assemblée précise que le coût des travaux votés, ainsi que les frais y afférents seront répartis en millièmes CHARGES GENERALES et autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités définies ci-dessous : ....

Pour : 22 / 73 copropriétaires représentant 22 / 73 tantièmes.  
Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CAZERES FREDERIC (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Mr ou Mme MARCHETTI ERIC (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1)

Contre : 51 / 73 copropriétaires représentant 51 / 73 tantièmes.

Abstention : 12 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 12 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M GEORGE (1), Mr ou Mme GORE YOHANN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 2 / 73 copropriétaires représentant 2 / 73 tantièmes.  
M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **19. AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES**

*(Majorité simple)*

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des dispositions de la loi n°95 73 du 21 janvier 1995 d'orientation et de programmation relatives à la sécurité (journal officiel du 24.01.95) décide d'autoriser les services de police ou de gendarmerie nationaux à pénétrer de manière permanente dans les parties communes, et ce, pour toute intervention touchant à la sécurité des biens, des personnes, ou à l'exercice d'un droit individuel de jouissance.

Pour : 75 / 124 copropriétaires représentant 75 / 124 tantièmes.

Contre : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. MARESCA / VERRECHIA (1), M MICHEL LOIC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RUFFIN STEPHANE (1), Madame SEBBAH KARINE (1)

Abstention : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ROUET ALEXIS/NANCY (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1)

**Cette résolution est adoptée à la majorité simple.**

## **20. POINT D'INFORMATION CONCERNANT LA DESTRUCTION ET LE REMPLACEMENT DES TOITURES AMIANTE DES GARAGES DE COPROPRIETE**

(Sans vote)

Un point sera fait lors d'une prochaine assemblée générale en présentiel concernant les toitures amiantées des garages de la copropriété et la répercussions financières de leur reprise.

- Présentation du ou des devis des entreprises contactées, explications sur les méthodes qui nous ont été préconisées.
- Vote de principe sur la continuation de nos recherches . Car si une majorité ne se dégage pas de cette assemblée, nous ne pourrons pas aller au-delà des démarches déjà réalisées.
- Aspect Financier : proposition de prendre **une partie** du disponible du CECOP, en laissant une base d'un budget annuel pour les travaux d'urgence, et le solde à payer en étalement sur deux années des charges à prévoir, par 4 appels de fonds annuels et la réalisation des travaux sur la dernière année d'appels.
- Aspect Personnel : il faudra faire place nette pour que les entreprises accèdent aux garages... Plus rien en partie haute.

## **21. POINT D'INFORMATION CONCERNANT LE RACCORDEMENT ELECTRIQUE D'UN GARAGE POUR LA RECHARGE D'UN VEHICULE ELECTRIQUE**

(Sans vote)

Chaque copropriétaire peut demander à ce qu'une borne individuelle soit installée dans son garage. L'installation de la prise individuelle et son raccordement au réseau ENEDIS doivent être pris en charge en totalité par le demandeur.

Cette demande doit être adressée au syndic par courrier recommandé au syndic.

Cette installation doit se faire dans le respect total de la réglementation en vigueur et en tenant compte des diverses contraintes techniques qui y sont liées.

La demande doit respecter toutes les conditions indiquées par l'article R.136-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Le demandeur doit au préalable, contacter un installateur agréé ENEDIS pour la pose du compteur et du raccordement à la prise du garage.

Pour information, il y a un bornier ENEDIS en attente dans le local poubelle ou dans le local "vert" suivant la placette.

Voici les données que doit contenir ladite demande :

- la description précise des travaux à réaliser
- le plan ou le schéma desdits travaux

Le syndicat dispose ensuite de trois mois après la réception de cette demande pour donner son avis. Si ce syndicat n'émet aucune réaction durant les trois mois suivant la réception de la lettre d'information alors le demandeur peut considérer que sa demande est acceptée.

Il peut donc lancer l'installation de la borne de recharge à ses propres frais.

Pour information : il est possible d'alimenter trois garages avec un seul compteur à condition :

- qu'un des propriétaires prenne un contrat triphasé 24KVA à son nom (8KVA par garage en charge lente)
- de mettre des sous-compteurs dans chaque garage pour se faire régler les consommations par les deux autres voisins.

## **22. POINT D'INFORMATION CONCERNANT L'ISOLATION DES MURS DES PAVILLONS PAR L'EXTERIEUR**

(Sans vote)

Cette question nous a été posée par certains copropriétaires.

Cela touche directement notre règlement intérieur et c'est toujours délicat de devoir le modifier et engendre un cout, mieux vaut-il prévoir une résolution précise à soumettre lors de la prochaine assemblée générale.

Ainsi, pour aller plus loin dans ces démarches logiques d'économie d'énergie, Le conseil syndical vous propose de créer une commission pour établir un cahier des charges (matériaux) à respecter pour ces transformations, et ainsi porter devant les copropriétaires une résolution finalisée lors de l'assemblée générale de 2022.

Les copropriétaires souhaitant intégrer cette commission devront se manifester auprès du conseil syndical ou du syndic.

## **23. RAPPEL DES PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT DES ASSEMBLEES GENERALES COPROPRIETES/GARAGES ET DE L'ASL**

(Sans vote)

Il est rappelé les principes de fonctionnement des AG copropriétés/garages et de l'ASL :

- Les assemblées générales des copropriétés sont chargées de l'entretien des garages en copropriété par placette : assurances, gestion administrative, et délèguent les travaux d'entretien à l'ASL

- L'ASL est chargée de l'entretien de l'ensemble des parties communes de la Résidence  
Ce fonctionnement repose sur un principe de vision et d'appréciation globale des aménagements et entretiens de la Résidence pour le bien de tous ses 124 copropriétaires, et ne peut assumer les demandes spécifiques si elles ne servent pas l'ensemble de la communauté ou le maintien en bon fonctionnement de l'une ou l'autre des parties communes.

#### **24. APPROBATION DES TRAVAUX PROPOSES PAR MONSIEUR LEQUEUX POUR LA PLACETTE 2**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

Pour rappel Monsieur LEQUEUX a demandé l'inscription de travaux pour P2 uniquement sans qu'aucun devis nous soit transmis. Monsieur LEQUEUX demande également que ces travaux soient financés par l'ASL, c'est pourquoi nous vous demandons votre approbation.

Les travaux proposés par Monsieur LEQUEUX pour la placette 2 doivent être approuvés par les propriétaires de l'ASL, sans cette approbation sur le financement les travaux présentés sur P2 devront faire l'objet d'un financement par P2.

L'ensemble des travaux proposés par Monsieur LEQUEUX ont été portés à l'ordre du jour de la présente assemblée générale sans aucun devis.

Il est proposé un vote de principe et l'approbation du financement de chaque travaux.

#### **24.1 REAMENAGEMENT DE L'ACCES AU LOCAL POUBELLE - SECURISATION - PLACETTE 2**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "réaménagement de l'accès au local poubelle pour P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
Mr ou Melle ETourneau Dominique/PUBLIE Murielle (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BROWN FRANCIS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GEORGE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

#### **24.2 TABLEAU ELECTRIQUE POUR LE RECHARGEMENT DES VEHICULES ELECTRIQUES ET HYBRIDES RECHARGEABLES - PLACETTE 2**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "tableau électrique pour le rechargement des véhicules électriques et hybrides rechargeables sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau Dominique/PUBLIE Murielle (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 72 / 124 copropriétaires représentant 72 / 124 tantièmes.

Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **24.3 INSTALLATION D'UNE PRISE ELECTRIQUE COLLECTIVE POUR OUTILLAGE - PLACETTE 2**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "installation d'une prise électrique collective pour outillage sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

**Pour rappel : ce type d'installation et d'utilisation est interdit par le règlement intérieur.**

Pour : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 73 / 124 copropriétaires représentant 73 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **24.4 ABATTAGE D'UN ARBRE MORT - PLACETTE 2**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "abattage d'un arbre mort sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

Pour : 20 / 124 copropriétaires représentant 20 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GUERRIER (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAGORGETTE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SEBBAH KARINE (1)

Contre : 61 / 124 copropriétaires représentant 61 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), M BROWN FRANCIS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **24.5 ELAGAGE - PLACETTE 2**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "élagage sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

Pour : 15 / 124 copropriétaires représentant 15 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GUERRIER (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAGORGETTE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1)

Contre : 63 / 124 copropriétaires représentant 63 / 124 tantièmes.

Abstention : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BROWN FRANCIS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **24.6 AMELIORATION DE L'ECLAIRAGE ELECTRIQUE - LAMPADAIRES - PLACETTE 2**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "amélioration de l'éclairage électrique - lampadaires sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

- Pour : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 71 / 124 copropriétaires représentant 71 / 124 tantièmes.
- Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BROWN FRANCIS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1)
- Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

#### **24.7 INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOSURVEILLANCE DU PARKING - PLACETTE 2**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "installation de caméras de vidéosurveillance du parking sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

- Pour : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 76 / 124 copropriétaires représentant 76 / 124 tantièmes.
- Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1)
- Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **24.8 ASSAINISSEMENT - PLACETTE 2**

*(Majorité simple)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux " assainissement sur P2 " et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.

- Pour : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 69 / 124 copropriétaires représentant 69 / 124 tantièmes.
- Abstention : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BROWN FRANCIS (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), M GUERRIER (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)
- Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

#### **24.9 PLAINTES COLLECTIVES CONTRE LES NUISANCES SONORES - MAIRIE DE MAGNY - PLACETTE 2**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide du principe des travaux "plainte collective contre les nuisances sonores - mairie de Magny sur P2" et du financement de ces travaux par le compte CECOP pour un montant de ... euros TTC.



Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M BROWN FRANCIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT  
 EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1),  
 Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M  
 RAMBOUR MARC (1)

Contre : 66 / 124 copropriétaires représentant 66 / 124 tantièmes.

Abstention : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON  
 FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN  
 HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1),  
 Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY  
 ANNE-MARIE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
 Monsieur MAURIN JOEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

## **25. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : TABLEAU ELECTRIQUE PUR LE RECHARGEMENT DES VEHICULES ELECTRIQUES ET HYBRIDES RECHARGEABLES - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

### **25.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

L'accès aux véhicules électriques comprend 4 points essentiels : • Le partage des frais pour l'installation du tableau électrique (sécurité, modules de connexion) dans le local poubelle ou bien dans le local déchets verts (local fermé obligatoirement et avec un extincteur pour feux électriques) • Le choix d'un opérateur unique pour le comptage individuel de chaque particulier OU déclaration sur l'honneur de chaque particulier pour communiquer mensuellement sa consommation avec son relevé électronique • Les frais de connexion du tableau électrique au garage du particulier restent exclusivement à la charge du particulier et réalisés à son nom et par lui. C'est nécessaire pour bénéficier des aides et des primes. • Les wallbox à gestion d'énergie doivent être obligatoirement installées à couvert, soit à l'intérieur du garage, soit sur le mur attenant. Le cout d'une borne extérieure, accessible sur le parking, reste trop élevé (5 à 6000 € - budgets AVERE). Le modèle de wallbox sera unique, installé à l'extérieur entre 2 garages, limité à la puissance maximale de 11 kVa en monophasé pour permettre à ~10% des résidents de faire ces installations avant des travaux supplémentaires de la part de ENEDIS. De cette façon, jusqu'à 2 véhicules pourront avoir accès à la wallbox après partage des frais, ce qui représente près de 12 véhicules rechargeables par placette avec un câble de recharge standard de 8 m. Le raccordement du tableau électrique sera effectué à partir du câble 400 v accessible à l'intérieur du local poubelle en direction du poste central ENDEIS situé au centre de l'avenue Claude Nicolas Ledoux et disposant d'un compteur d'énergie.

Les travaux portent sur l'installation d'un tableau électrique pour les recharges individuelles de véhicules électriques ou hybrides rechargeables, le choix d'un opérateur commun et la déclaration mensuelle des consommations individuelles via la fourniture de la facture mensuelle électronique. Le tableau électrique de distribution devra comporter toutes les sécurités nécessaires suivant les normes en vigueur, l'équilibrage des 3 phases, et autant de points de raccordement potentiels par copropriétaire. Le raccordement et l'installation de la wallbox reste à la seule charge du propriétaire, afin de pouvoir bénéficier des différents programmes d'aide.

### **25.2 Vote de principe**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Tableau électrique pour le rechargement des véhicules électriques et hybrides rechargeables] : O/N

Pour : 15 / 124 copropriétaires représentant 15 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON  
 FRANCOIS (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M  
 GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE  
 CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS  
 (1), M MADEC (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE  
 (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M VIVET  
 STEPHANE (1)



Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.  
Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme  
DUCHASSIN HUGO (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES  
JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.3 Choix de l'entreprise**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit :

- Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N

Ou bien

- Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE  
MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1),  
Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1),  
Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M  
RAMBOUR MARC (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Melle  
JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE  
PASCAL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.4 Mandat**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de donner mandat : - Au conseil syndical : O/N

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur  
LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MERLE  
PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER  
(1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.

Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
NICOLAS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES  
JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.5 Délégataire**

*(Majorité absolue)*

Le délégataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des  
fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal  
de [15 000] € TTC : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 121 €

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
 ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur  
 LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE /  
 VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1)

Contre : 69 / 124 copropriétaires représentant 69 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
 NICOLAS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme  
 RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.6 Répartition des charges**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
 ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur  
 LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Indivis.  
 OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), Madame SEBBAH  
 KARINE (1)

Contre : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.

Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
 NICOLAS (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES  
 JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.7 Financement des travaux**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « provisions travaux – compte CECOP » : O/N

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
 ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur  
 LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE /  
 VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.

Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
 NICOLAS (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **25.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité absolue)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N  
 Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
 ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur  
 LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Indivis.  
 OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR  
 MARC (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD  
 NICOLAS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER  
 MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

## **26. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : INSTALLATION D'UNE PRISE ELECTRIQUE COLLECTIVE POUR OUTILLAGE - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

### **26.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

Installation de 4 prises électriques 16 A / 230v raccordées obligatoirement au tableau électrique suivant la résolution précédente et disposant des sécurités nécessaire (étanchéité, mise à la masse, protection pour les courts circuits et courants de fuite).

Ces prises électriques sont dédiées exclusivement aux travaux de bricolage réalisés par les résidents dans leur garage ou bien sur les parkings de la placette. Une prise électrique pourra être dédiée à l'alimentation électrique d'un système de vidéo surveillance ou bien d'accès électro-magnétique. La consommation ponctuelle est prise en charge par le budget des charges de gestion générales à raison d'un forfait de 100 € par an (200 kWh)

Rappel : le règlement intérieur interdit l'aménagement électrique des garages pour des raisons de sécurité et de destination de l'ouvrage.

### **26.2 Vote de principe**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [installation d'une Prise électrique collective pour outillage] : O/N

Pour : 13 / 124 copropriétaires représentant 13 / 124 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON  
 FRANCOIS (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M  
 GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur  
 LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX  
 JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER  
 OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.

Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
 M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1),  
 Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **26.3 Choix de l'entreprise**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
 ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr

ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.

Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **26.4 Mandat**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de donner mandat : - Au conseil syndical : O/N

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.

Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **26.5 Déléataire**

*(Majorité absolue)*

Le déléataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [4 000] € TTC : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 32.25 €

Le déléataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.

Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 68 / 124 copropriétaires représentant 68 / 124 tantièmes.

Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)

Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **26.6 Répartition des charges**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou  
Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE /  
VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
Abstention : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1),  
M RAMBOUR MARC (1)  
Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **26.7 Financement des travaux**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par :

- Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N Ou bien - Le compte « provisions travaux – compte CECOP » : O/N

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou  
Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE /  
VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.  
Abstention : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1)  
Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **26.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité absolue)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Melle  
ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr  
ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou  
Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE /  
VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.  
Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M JONCHEERE  
CHRISTOPHE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme  
MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M RAMBOUR MARC (1)  
Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **27. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : CONTROLE D'ACCES DES VEHICULES EXTERIEURS - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*



### **27.1 Description des travaux**

(Sans vote)

Plusieurs personnes extérieures à la résidence stationnent leur véhicule sur les parkings ou bien le long de l'avenue créant un préjudice auprès des copropriétaires (placettes 1,2, 6 et 7) alors que la résidence est devenue sous-dimensionnée en termes de parking et de places disponibles. Ce préjudice est d'autant plus flagrant pour les personnes arrivant dans la soirée. Il est proposé d'identifier tous les véhicules de copropriétaires à l'aide d'un macaron infalsifiable de façon à pouvoir procéder à l'identification et à l'enlèvement des véhicules ventouse qui s'invitent régulièrement. Il en va de même pour les 4 places situées à l'entrée de la résidence et appartenant à la copropriété. Le statut de voie privée autorise les copropriétaires à prendre les mesures limitant la jouissance de leurs biens.

Travaux et décisions : a) Impression et pose d'un macaron code-barre 3D délivré auprès de tous les copropriétaires pour leur usage propre ou familial b) Enregistrement auprès du Conseil Syndical de la liste des véhicules c) Marquage des places à l'entrée comme « parking privé » (identique aux parkings de la résidence voisine) d) Accord pour faire enlever les véhicules non identifiés auprès des forces de l'ordre, sur appel d'un des membres du Conseil Syndical ou du président de la placette concernée.

L'objectif est de réduire les gênes occasionnées et de faciliter la jouissance des parkings de copropriétaires.

### **27.2 Vote de principe**

(Majorité absolue)

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [contrôle d'accès des véhicules extérieurs] : O/N

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1)

Contre : 70 / 124 copropriétaires représentant 70 / 124 tantièmes.

Abstention : 5 / 124 copropriétaires représentant 5 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **27.3 Choix de l'entreprise**

(Majorité absolue)

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N

Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour : 12 / 124 copropriétaires représentant 12 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **27.4 Mandat**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

- Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1)
- Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.
- Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **27.5 Délégataire**

*(Majorité absolue)*

Le délégataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [5] € TTC par macaron à la charge de chaque demandeur : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

- Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1)
- Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.
- Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

#### **27.6 Répartition des charges**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

- Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1)
- Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.
- Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **27.7 Financement des travaux**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 11 / 124 copropriétaires représentant 11 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)

Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **27.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité absolue)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 10 / 124 copropriétaires représentant 10 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1)

Contre : 67 / 124 copropriétaires représentant 67 / 124 tantièmes.

Abstention : 6 / 124 copropriétaires représentant 6 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M RAMBOUR MARC (1)

Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **28. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : PLANS DES MAISONS - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

#### **28.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

Les livraisons sont devenues monnaie courante dans la résidence et les livreurs se plaignent pour retrouver facilement des adresses entraînant soit des erreurs de livraison, soit le retour des colis par défaut

Remise à jour des plans de placettes sur chaque entrée de parking et sur chaque tableau d'affichage. Réalisation d'une pancarte métallique peinte.

## **28.2 Vote de principe**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Plan des maisons] : O/N

- Pour : 28 / 80 copropriétaires représentant 28 / 80 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 52 / 80 copropriétaires représentant 52 / 80 tantièmes.
- Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)
- Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **28.3 Choix de l'entreprise**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

- Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.
- Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)
- Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **28.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

- Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU

DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **28.5 Déléataire**

*(majorité simple)*

Le déléataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [30] € TTC par pancarte : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Le déléataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 24 / 77 copropriétaires représentant 24 / 77 tantièmes.

M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 53 / 77 copropriétaires représentant 53 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **28.6 Répartition des charges**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.

M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE



(1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **28.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **28.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **29. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ORGANISATION DE LA JOURNEE VERTE - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

### **29.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

Les journées vertes sont organisées par placette et connaissent un succès mitigé dépendant de chaque placette. Or les travaux d'améliorations bénéficient à tous et l'absence d'entretien nuit à l'ensemble de la collectivité.

Il est proposé de : • Organiser à nouveau une journée verte associant l'ensemble des placettes le même weekend • Planifier la date « journée verte » lors de l'assemblée générale de façon à informer tous les copropriétaires au plus tôt • Pondérer le remboursement des frais de la journée verte avec une participation devant s'élever à plus de 50% des copropriétaires (sauf plus de 75 ans, handicapés et malades) par placette durant toute la journée. A contrario, les frais seront reportés au prorata des copropriétaires absents par placette et non supportés par les frais de fonctionnement de l'ASL (124 tantièmes)

Exemple : Placette de 21 personnes et dépenses de 1 000 € • Plus de 10 copropriétaires participent, l'ensemble des coûts est repris par le budget de frais de fonctionnement • 8 participants sur 20 entraînent une affectation de 1 000€ / 20 pour chaque absent (12 personnes hors seniors de plus de 75 ans, malades, handicapés)

L'effort demandé est de 1 journée par an, consacré à l'amélioration de la résidence et à la diminution des budgets d'entretien, ce qui reste très raisonnable au demeurant.

### **29.2 Vote de principe**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [TITRE] : O/N

Pour : 12 / 80 copropriétaires représentant 12 / 80 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)  
Contre : 68 / 80 copropriétaires représentant 68 / 80 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **29.3 Choix de l'entreprise**

*(Sans vote)*

Choix de l'entreprise - Sans objet

### **29.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 11 / 76 copropriétaires représentant 11 / 76 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1),

Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 65 / 76 copropriétaires représentant 65 / 76 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **29.5 Déléataire**

*(majorité simple)*

Le déléataire a mandat pour : - Organiser la Journée Verte : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Le déléataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 11 / 76 copropriétaires représentant 11 / 76 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 65 / 76 copropriétaires représentant 65 / 76 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **29.6 Répartition des charges**

*(Sans vote)*

Répartition des charges - Sans objet

### **29.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 11 / 76 copropriétaires représentant 11 / 76 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

Contre : 65 / 76 copropriétaires représentant 65 / 76 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **29.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

- Pour : 11 / 75 copropriétaires représentant 11 / 75 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)
- Contre : 64 / 75 copropriétaires représentant 64 / 75 tantièmes.
- Abstention : 10 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 10 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Défaillant : 2 / 75 copropriétaires représentant 2 / 75 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **30. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : AMELIORATION DE LA SECURITE - VOISINS VIGILEANTS - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

### **30.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

L'utilisation de réseaux sociaux dédiés à l'amélioration de la sécurité apporte des résultats concrets. Pour ce faire, 2 possibilités s'offrent à la résidence : • Mis en place d'un groupe WhatsApp

Ou bien • Adhésion de la résidence au programme Voisins Vigilants en coordination avec police et gendarmerie (très développé à Voisin le Bretonneux).

Ce type d'application basé sur un réseau social et partagé avec les forces de l'ordre a fait ses preuves dans de très nombreuses villes. Il est basé sur : • La vigilance de chacun pour signaler toute anomalie • L'apposition de stickers informant les « visiteurs » de l'adhésion au programme.

Les statistiques d'utilisation ont démontré une baisse de 30 à 80 % des incivilités et des vols dans les quartiers ayant adhéré au programme depuis plus de 3 ans.

Etant donné le coût de mise en œuvre de la 2ème application, il est proposé de faire une étude d'impact auprès de l'ensemble des copropriétaires pour décider de la solution à adopter lors de la prochaine assemblée générale.

### **30.2 Vote de principe**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré, Décide d'autoriser la conduite de l'étude d'impact : O/N

- Pour : 26 / 80 copropriétaires représentant 26 / 80 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 54 / 80 copropriétaires représentant 54 / 80 tantièmes.
- Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **30.3 Choix de l'entreprise**

*(Sans vote)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

### **30.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 25 / 79 copropriétaires représentant 25 / 79 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 54 / 79 copropriétaires représentant 54 / 79 tantièmes.

Abstention : 5 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 5 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1)

Défaillant : 3 / 79 copropriétaires représentant 3 / 79 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité de l'Article 24.**

### **30.5 Délégataire**

*(majorité simple)*

Le délégataire a mandat pour : - Réaliser l'étude d'impact : O/N

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 24 / 79 copropriétaires représentant 24 / 79 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 55 / 79 copropriétaires représentant 55 / 79 tantièmes.

Abstention : 5 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 5 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1)

Défaillant : 3 / 79 copropriétaires représentant 3 / 79 tantièmes.



Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **30.6 Répartition des charges**

(Sans vote)

Répartition des charges - Sans objet

### **30.7 Financement des travaux**

(Sans vote)

Financement des travaux - Sans objet

### **30.8 HONORAIRES TRAVAUX**

(majorité simple)

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 21 / 76 copropriétaires représentant 21 / 76 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M ETIENNE BRUNO (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 55 / 76 copropriétaires représentant 55 / 76 tantièmes.

Abstention : 8 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 8 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1)

Défaillant : 3 / 76 copropriétaires représentant 3 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ENTRETIEN DES PLACETTES - ASL**

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

#### **31.1 Description des travaux**

(Sans vote)

Les poubelles installées sur les placettes sont en mauvais état et relativement petites par rapport à la quantité de déchets retrouvés régulièrement sur les placettes

Changement de toutes les poubelles des placettes : • Par des modèles plus gros (50 l), • Bénéficiant d'un marquage • Facile à vider pour le jardinier

#### **31.2 Vote de principe**

(majorité simple)

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Entretien des placettes] : O/N

Pour : 33 / 83 copropriétaires représentant 33 / 83 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M

GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 50 / 83 copropriétaires représentant 50 / 83 tantièmes.

Abstention : 4 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 4 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.3 Choix de l'entreprise**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour : 25 / 77 copropriétaires représentant 25 / 77 tantièmes.

Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 52 / 77 copropriétaires représentant 52 / 77 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 1 / 77 copropriétaires représentant 1 / 77 tantièmes.

Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 29 / 80 copropriétaires représentant 29 / 80 tantièmes.

Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou

Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 51 / 80 copropriétaires représentant 51 / 80 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.5 Déléataire**

*(majorité simple)*

Le déléataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [80] € TTC par poubelle pour 15 poubelles : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.  
Budget par copropriétaire : 9.67 €

Le déléataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 27 / 78 copropriétaires représentant 27 / 78 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 51 / 78 copropriétaires représentant 51 / 78 tantièmes.  
Abstention : 8 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 8 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 1 / 78 copropriétaires représentant 1 / 78 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.6 Répartition des charges**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 28 / 79 copropriétaires représentant 28 / 79 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 51 / 79 copropriétaires représentant 51 / 79 tantièmes.  
Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Défaillant : Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
1 / 79 copropriétaires représentant 1 / 79 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 28 / 79 copropriétaires représentant 28 / 79 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 51 / 79 copropriétaires représentant 51 / 79 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 1 / 79 copropriétaires représentant 1 / 79 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **31.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 28 / 79 copropriétaires représentant 28 / 79 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LAURENT (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 51 / 79 copropriétaires représentant 51 / 79 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 1 / 79 copropriétaires représentant 1 / 79 tantièmes.  
Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

## **32. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : SENSIBILISATION A LA PROPRETE - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

### **32.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

L'état de propreté des placettes n'est pas à la hauteur de la résidence et des travaux d'entretien des espaces verts. Cependant, le jardinier n'a pas pour mission de ramasser les déchets. Plusieurs rappels sont proposés : • Diffusion du calendrier de ramassage des encombrants pour chaque année civile • Participation des enfants et adolescents à la journée verte pour le nettoyage des placettes • Refus systématique de sortie des poubelles par le jardinier lorsque les locaux poubelles sont encombrés de déchets et dépôt des ordures devant le local poubelle

### **32.2 Vote de principe**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Sensibilisation à la propreté] : O/N

- Pour : 20 / 77 copropriétaires représentant 20 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 57 / 77 copropriétaires représentant 57 / 77 tantièmes.
- Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), M URVOY DIDIER (1)
- Défaillant : 1 / 77 copropriétaires représentant 1 / 77 tantièmes.  
M MARCEL (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **32.3 Choix de l'entreprise**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

- Pour : 17 / 75 copropriétaires représentant 17 / 75 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 58 / 75 copropriétaires représentant 58 / 75 tantièmes.
- Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), M URVOY DIDIER (1)
- Défaillant : 3 / 75 copropriétaires représentant 3 / 75 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)



**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **32.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

- Pour : 16 / 73 copropriétaires représentant 16 / 73 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 57 / 73 copropriétaires représentant 57 / 73 tantièmes.
- Abstention : 10 / 86 copropriétaires présents et représentés représentant 10 / 86 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), M URVOY DIDIER (1)
- Défaillant : 3 / 73 copropriétaires représentant 3 / 73 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **32.5 Délégataire**

*(majorité simple)*

Le délégataire a mandat pour : - Organiser la communication : O/N

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

- Pour : 16 / 74 copropriétaires représentant 16 / 74 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 58 / 74 copropriétaires représentant 58 / 74 tantièmes.
- Abstention : 10 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 10 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), M URVOY DIDIER (1)
- Défaillant : 3 / 74 copropriétaires représentant 3 / 74 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **32.6 Répartition des charges**

*(Sans vote)*

Répartition des charges - Sans objet

### **32.7 Financement des travaux**

*(Sans vote)*

Financement des travaux - Sans objet

### **32.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Sans vote)*

HONORAIRES TRAVAUX - Sans objet

### **33. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : ADHESION AU PROGRAMME MAGNY CIEL CALME - ASL**

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

#### **33.1 Description des travaux**

(Sans vote)

2 nouvelles écoles de pilotage se sont installées à Toussus le Noble et réalisent les formations annuelles de plusieurs promotions d'élèves jusqu'au brevet de pilote professionnel et bimoteur. Cela occasionne un surcroît de nuisance depuis plus de 2 ans.

Renouvellement de l'adhésion de l'association « Magny Ciel Calme », seule association reconnue pour la défense contre les nuisances sonores.

La Gendarmerie de l'Air nous demande de signaler tout contrevenant à l'adresse suivant : Environnement-dsna@aviation-civile.gouv.fr

En joignant photo, vidéo et tout élément pour identifier les avions. Cela n'empêche en rien d'appeler la Gendarmerie de l'Air :

#### **33.2 Vote de principe**

(majorité simple)

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [adhésion ACCMH] : O/N

Pour :	31 / 78 copropriétaires représentant 31 / 78 tantièmes. Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)
Contre :	47 / 78 copropriétaires représentant 47 / 78 tantièmes.
Abstention :	9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes. Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)
Défaillant :	néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

#### **33.3 Choix de l'entreprise**

(majorité simple)

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour :	27 / 74 copropriétaires représentant 27 / 74 tantièmes. M BOUCHARD NICOLAS (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)
--------	--

Contre : 47 / 74 copropriétaires représentant 47 / 74 tantièmes.  
Abstention : 10 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 10 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 3 / 74 copropriétaires représentant 3 / 74 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **33.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 28 / 76 copropriétaires représentant 28 / 76 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 48 / 76 copropriétaires représentant 48 / 76 tantièmes.  
Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **33.5 Délégataire**

*(majorité simple)*

Le délégataire a mandat pour : - Renouveler l'adhésion de l'ensemble des copropriétaires dans la limite d'un budget maximal de [8] € TTC par copropriétaire : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.  
Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 28 / 76 copropriétaires représentant 28 / 76 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 48 / 76 copropriétaires représentant 48 / 76 tantièmes.  
Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.

Défaillant : Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)  
2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **33.6 Répartition des charges**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 28 / 76 copropriétaires représentant 28 / 76 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 48 / 76 copropriétaires représentant 48 / 76 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **33.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 28 / 76 copropriétaires représentant 28 / 76 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme GAY CHRISTIAN ET CORINNE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 48 / 76 copropriétaires représentant 48 / 76 tantièmes.

Abstention : 9 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 9 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 2 / 76 copropriétaires représentant 2 / 76 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **33.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N  
Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 27 / 75 copropriétaires représentant 27 / 75 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme BOUHALA ROMAIN/ESTELLE (1), M BROWN FRANCIS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Madame JOUVE NICOLE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Monsieur MARTY ALEXIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MONTAGNY&CHAPRON (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), Madame SEBBAH KARINE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 48 / 75 copropriétaires représentant 48 / 75 tantièmes.

Abstention : 10 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 10 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 2 / 75 copropriétaires représentant 2 / 75 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : LIMITATION DE LA VITESSE DE CIRCULATION - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

#### **34.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

Malgré les ralentisseurs et la présence d'enfants sur l'avenue, certains conducteurs roulent à des vitesses excessives

- Pose de 3 panneaux de limitation de vitesse à 20 km/h à l'intérieur de la résidence

#### **34.2 Vote de principe**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Limitation de la vitesse de circulation] : O/N

Pour : 20 / 81 copropriétaires représentant 20 / 81 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 61 / 81 copropriétaires représentant 61 / 81 tantièmes.

Abstention : 6 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 6 / 87 tantièmes.



M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.3 Choix de l'entreprise**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.5 Délégataire**

*(majorité simple)*

Délégataire Le délégataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [600] € TTC : O/N

- Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 4.83 €

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.6 Répartition des charges**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.  
 Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.  
 Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.  
 Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **34.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 18 / 77 copropriétaires représentant 18 / 77 tantièmes.

Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RIVIERE LIONEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1)

Contre : 59 / 77 copropriétaires représentant 59 / 77 tantièmes.

Abstention : 7 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 7 / 87 tantièmes.

Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

Défaillant : 3 / 77 copropriétaires représentant 3 / 77 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **35. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : SURVEILLANCE VIDEO AVENUE LEDOUX - ASL**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

#### **35.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

De nombreux vols et dégradations de véhicules ont lieu chaque année. Le surnom de la résidence est OSCARO.COM auprès de la gendarmerie et de la police. Plusieurs tentatives de sécurisation de l'entrée de la résidence ont eu lieu et ont donné l'occasion de débats passionnants. Cependant les vols et les dégradations continuent et la Gendarmerie demande très régulièrement que cette résidence soit sécurisée. Les tentatives pour faire supporter à la commune l'installation de caméras surveillant la résidence ont échoué, à juste titre, la résidence état un domaine privé. La proposition consiste à surveiller l'entrée principale de la résidence afin de dissuader d'éventuels voyous d'opérer.

Installation de 3 caméras sans fil et solaires de vidéo surveillance afin de lutter contre les vols de véhicules et les actes de vandalisme à l'encontre des véhicules de copropriétaires à l'entrée de la résidence. Le dispositif est constitué de : • 3 caméras installées sur les candélabres et se croisant • 1 enregistreur vidéo conforme à la réglementation et relié par wifi aux caméras et permettant de stocker 2 To d'images, installé dans le local « Telecom » • La connexion des caméras au raccordement électrique du candélabre pour le rechargement des batteries • L'installation d'un UPS connecté à l'enregistreur pour fonctionner 48 h sans interruption, et au réseau électrique.

L'installation d'un panneau réglementaire à l'entrée de la résidence pour signaler la présence d'un système d'enregistrement vidéo. • Les caméras seront reliées à l'alimentation électrique des candélabres des placettes 1 et 7, ainsi qu'au candélabre situé à proximité de la place Handicapé, afin de pouvoir recharger les batteries pendant la nuit à l'aide d'une alimentation 12 v. La connexion se fera sur l'une des phases du câble principal d'alimentation des candélabres de l'avenue.

Une nacelle sera louée durant 2 jours afin de réaliser l'installation sur les candélabres

Tous les accès privés seront masqués (obligation légale). Les enregistrements vidéo sont exclusivement à la disposition des forces de l'ordre à la première demande, en cas plainte (vol, dégradations, vandalisme, agression) de l'un des copropriétaires de la placette n°2, suivant la réglementation en vigueur.

Une demande de dérogation sera faite auprès de la Gendarmerie pour ne pas connecter en direct le système de vidéo surveillance sur celui de la commune.

### **35.2 Vote de principe**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [Surveillance Video Avenue Ledoux] : O/N

- Pour : 21 / 124 copropriétaires représentant 21 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.
- Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)
- Défaillant : néant

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.3 Choix de l'entreprise**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

- Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.
- Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)
- Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.4 Mandat**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.

Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.5 Déléataire**

*(Majorité absolue)*

Le délégataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [4 000] € TTC : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 32.25 €

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.

Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

Défaillant : 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.6 Répartition des charges**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.



Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.7 Financement des travaux**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « provisions travaux – compte CECOP » : O/N

Pour : 19 / 124 copropriétaires représentant 19 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.

Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **35.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité absolue)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 18 / 124 copropriétaires représentant 18 / 124 tantièmes.  
Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), M RAMBOUR MARC (1), M RIVIERE LIONEL (1), Mr ou Mme SAUVEPLANE VINCENT (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.

Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), M DUPIN STEFAN (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1)

Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

## **36. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : LIMITATION D'ACCES AUX ANIMAUX EXTERIEURS A LA RESIDENCE - ASL**

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

### **36.1 Description des travaux**

(Sans vote)

Le règlement intérieur précise les règles en vigueur pour les propriétaires de chiens habitant la résidence. Cependant certains comportements anormaux répétitifs mettent en péril les conditions d'hygiène à l'intérieur de la résidence et la sécurité des résidents vis-à-vis des chiens laissés en liberté.

Plusieurs personnes extérieures à la résidence utilisent les espaces verts de la résidence pour soulager leurs animaux, sans aucune gêne. Plusieurs copropriétaires ont pris le parti d'en faire de même malgré les remarques de nombreux copropriétaires, et en laissant leurs chiens divaguer. Un premier vote a décidé de mettre en place un panneau pour que les animaux soient tenus en laisse et interdisant l'accès. Malheureusement, les 2 panneaux choisis ne correspondent pas au délibéré de la résolution et indiquent simplement aux promeneurs extérieurs de ramasser les déjections de leurs animaux.

Propositions : • Changement des panneaux pour signifier l'interdiction d'accès aux propriétaires de chiens extérieurs à la résidence et l'obligation de tenir en laisse les animaux à l'intérieur de la résidence. • Courrier d'avertissement auprès des copropriétaires récalcitrants et plainte s'ils persistent à souiller ou à laisser divaguer leurs animaux.

Il faut penser aux enfants et à tous ceux qui ont peur du meilleur ami de l'homme, mais qui reste un animal. Les bacs à sable ont été fermés pour les mêmes raisons d'hygiène.

### **36.2 Vote de principe**

(majorité simple)

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [limitation d'accès aux animaux extérieurs a la résidence] : O/N

Pour :	15 / 73 copropriétaires représentant 15 / 73 tantièmes. M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), M VIVET STEPHANE (1)
Contre :	58 / 73 copropriétaires représentant 58 / 73 tantièmes.
Abstention :	13 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 13 / 87 tantièmes. M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELLE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)
Défaillant :	1 / 73 copropriétaires représentant 1 / 73 tantièmes. Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.3 Choix de l'entreprise**

(majorité simple)

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

Pour :	13 / 69 copropriétaires représentant 13 / 69 tantièmes. M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
Contre :	56 / 69 copropriétaires représentant 56 / 69 tantièmes.

- Abstention : 15 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1),  
M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1),  
Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme  
MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU  
MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY  
ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1),  
Madame SPERBER FRANCOISE (1)
- Défaillant : 3 / 69 copropriétaires représentant 3 / 69 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT  
(1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.4 Mandat**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

- Pour : 13 / 69 copropriétaires représentant 13 / 69 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE  
(1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1),  
Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL  
(1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1),  
Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET  
STEPHANE (1)
- Contre : 56 / 69 copropriétaires représentant 56 / 69 tantièmes.
- Abstention : 15 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1),  
M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1),  
Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme  
MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU  
MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY  
ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1),  
Madame SPERBER FRANCOISE (1)
- Défaillant : 3 / 69 copropriétaires représentant 3 / 69 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT  
(1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.5 Déléгатaire**

*(simple simple)*

Le délégataire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [400] € TTC : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 3.22 €

Le délégataire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

- Pour : 13 / 69 copropriétaires représentant 13 / 69 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETourneau DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE  
(1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1),  
Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL  
(1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1),  
Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET  
STEPHANE (1)
- Contre : 56 / 69 copropriétaires représentant 56 / 69 tantièmes.
- Abstention : 15 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1),  
M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1),  
Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme  
MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU  
MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY  
ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1),  
Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 69 copropriétaires représentant 3 / 69 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.6 Répartition des charges**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 13 / 69 copropriétaires représentant 13 / 69 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 56 / 69 copropriétaires représentant 56 / 69 tantièmes.

Abstention : 15 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 69 copropriétaires représentant 3 / 69 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.7 Financement des travaux**

*(majorité simple)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

Pour : 13 / 69 copropriétaires représentant 13 / 69 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 56 / 69 copropriétaires représentant 56 / 69 tantièmes.

Abstention : 15 / 87 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 87 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 69 copropriétaires représentant 3 / 69 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **36.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(majorité simple)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

Pour : 13 / 68 copropriétaires représentant 13 / 68 tantièmes.  
M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE  
MURIELLE (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE  
CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-  
LOUIS (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur  
MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER  
OLIVIER (1), M VIVET STEPHANE (1)

Contre : 55 / 68 copropriétaires représentant 55 / 68 tantièmes.

Abstention : 15 / 86 copropriétaires présents et représentés représentant 15 / 86 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M AUTRET (1), Madame BRESSON BOET MJ (1),  
M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1),  
Mr ou Melle JAILLET&CAPDEVIELLE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme  
MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M NENERT LUC (1), M PHELIPPEAU  
MICHEL (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY  
ANNE-MARIE (1), Madame ROFFI ISABELLE (1), Madame ROHART NEE THIN (1),  
Madame SPERBER FRANCOISE (1)

Défaillant : 3 / 68 copropriétaires représentant 3 / 68 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT  
LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **37. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : AMELIORATION DE LA PARTICIPATION AUX AG**

*Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).*

*Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.*

#### **37.1 Description des travaux**

*(Sans vote)*

La participation aux assemblées générales reste faible et la loi ELAN de 2019 a pris en compte ces difficultés en favorisant l'utilisation d'outils digitaux. Plusieurs outils digitaux sont à la disposition des conseils syndicaux et des syndicats pour améliorer cette situation dans un cadre légal.

- Généralisation de questionnaires en ligne pour améliorer les échanges entre copropriétaires et utiliser des questionnaires en ligne et des moyens de sondage dynamique de type SurveyMonkey  
<https://fr.surveymonkey.com/>

Le budget proposé est de 40 € / mois

- Annuaire email de l'ensemble des copropriétaires pour faciliter la diffusion des informations, questionnaires, convocations, rapports et courriers. Un premier vote a déjà été réalisé pour autoriser le syndic à diffuser convocation, rapports et courriers par voie électronique, mais rien n'a été mis en œuvre.

Budget : compte Gmail déjà existant

- Utilisation du vote électronique comme l'autorise la loi ELAN depuis 2019 pour améliorer la participation de tous les copropriétaires

Plusieurs applications existent et permettent d'utiliser smartphones et PC sans aucun boîtier électronique de vote. Cela permet d'augmenter le nombre de participants et d'accélérer la prise des résultats (quasi automatique) avec l'application de type SPEECHI – JE LEVE LA MAIN) <https://www.jelevelamain.fr/>

Le budget prévisionnel est de 350 € TTC par journée de vote (incluant 8 chambres de vote – 1 ASL et 7 placettes)

- Utilisation de la vidéo conférence de type ZOOM Webinar ou autre. Ces applications, à l'aide d'une caméra 360° et d'un micro d'ambiance permettent une plus grande participation. C'est un outil professionnel très utilisé depuis 2000.

Budget prévisionnel de 300 € TTC vidéo conférence (Zoom Webinar interactif) et de 700 € TTC pour se doter d'une caméra 360° de salle de réunion

La proposition porte sur un vote de principe pour tester et déployer ces outils digitaux pour la prochaine assemblée générale de 2021 et s'adapter aux nouveaux utilisateurs et copropriétaires.



### **37.2 Vote de principe**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale après avoir : - Pris connaissance des travaux et du budget proposé, - Après en avoir délibéré,

Décide d'autoriser les travaux de [amélioration de la participation aux AG] : O/N

- Pour : 21 / 124 copropriétaires représentant 21 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M GRAND HERVE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.
- Abstention : 7 / 124 copropriétaires représentant 7 / 124 tantièmes.  
M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Madame ROHART NEE THIN (1)
- Défaillant : 1 / 124 copropriétaires représentant 1 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **37.3 Choix de l'entreprise**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de ne pas retenir d'entreprise. Les travaux pourront être conduits soit : - Par l'entreprise choisie par le délégataire : O/N Ou bien - Par le Conseil Syndical, l'ASL ou l'un de ses membres : O/N

- Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 57 / 124 copropriétaires représentant 57 / 124 tantièmes.
- Abstention : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), M MARCEL (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1)
- Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Madame BRESSON BOET MJ (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **37.4 Mandat**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide de : - Donner mandat au Bureau de l'ASL : O/N

- Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1),

Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1),  
M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 59 / 124 copropriétaires représentant 59 / 124 tantièmes.  
Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE  
DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur  
MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1),  
Madame ROHART NEE THIN (1)  
Défaillant : 3 / 124 copropriétaires représentant 3 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT  
LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité simple.**

### **37.5 Déléгатaire**

*(Majorité absolue)*

Le déléгатaire a mandat pour : - Etudier plusieurs propositions et de décider du choix de l'entreprise ou des fournisseurs pour obtenir les meilleures prestations commerciales et techniques dans la limite d'un budget maximal de [2 000] € TTC : O/N - Et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Budget par copropriétaire : 16,12 €

Le déléгатaire rendra compte à l'assemblée générale de l'exécution de cette délégation.

Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE  
(1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle  
ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M  
JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE  
GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS  
(1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1),  
Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1),  
M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.  
Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE  
DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur  
MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1),  
Madame ROHART NEE THIN (1)  
Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme  
MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **37.6 Répartition des charges**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que les frais relatifs aux travaux seront répartis en charges communes générales supportées - Par l'ASL (124 tantièmes) : O/N

Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE  
(1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle  
ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M  
JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE  
GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS  
(1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1),  
Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1),  
M VIVET STEPHANE (1)  
Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.  
Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE  
DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur  
MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1),  
Madame ROHART NEE THIN (1)  
Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.

Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **37.7 Financement des travaux**

*(Majorité absolue)*

L'assemblée générale décide que ces travaux seront financés par : - Le compte « budget de fonctionnement général » : O/N

- Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 58 / 124 copropriétaires représentant 58 / 124 tantièmes.
- Abstention : 8 / 124 copropriétaires représentant 8 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1)
- Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **37.8 HONORAIRES TRAVAUX**

*(Majorité absolue)*

En application de la législation en vigueur en priorité, et du contrat de syndic en cours de validité, l'assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du syndic comme suit : - Les honoraires du Syndic font partie des prestations de gestion courante rémunérées par le forfait de gestion courante. : O/N

Leur répartition et leur financement seront identiques à ceux adoptés pour les travaux eux-mêmes.

- Pour : 17 / 124 copropriétaires représentant 17 / 124 tantièmes.  
M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M GERAT EMMANUEL (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), M LELONG JULIEN (1), Monsieur LEMAITRE GWENDAL (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), M RAMBOUR MARC (1), M URVOY DIDIER (1), M VIVET STEPHANE (1)
- Contre : 57 / 124 copropriétaires représentant 57 / 124 tantièmes.
- Abstention : 9 / 124 copropriétaires représentant 9 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ALLARD&DONY (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), M BRUXELLE DIDIER (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), M GRAND HERVE (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame ROHART NEE THIN (1)
- Défaillant : 4 / 124 copropriétaires représentant 4 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M MADEC (1), M MARCEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

### **38. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEQUEUX : INSTALLATION D'UN SERVICE DE RECHARGE PRIVE ET SECURISE POUR VEHICULE ELECTRIQUE POUR DESSERVIR LE PARKING PRIVE N°26**

(Majorité simple)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (124).

Présents et représentés : 87 copropriétaires représentant 87 tantièmes.

Il est proposé à l'assemblée générale de la placette n°2, pour information, le projet de mise en place d'une borne de recharge pour véhicule électrique au sein de la copropriété de la placette n°2 - lot cadastral n°305, place 26. Ce service devra permettre, suivant la législation en vigueur, un sous comptage de l'électricité consommée pour effectuer le relevé de la consommation électrique à rembourser auprès du syndic de la copropriété. Le raccordement électrique devra se faire sur le réseau de servitudes dédiés aux parties communes de chaque placette, à partir du bornier triphasé 4 pôles 16 mm<sup>2</sup> situé à l'intérieur du local poubelle (lot cadastral n°305), jusqu'à l'emplacement de stationnement privé n°26 via un câble 5G10.

L'installateur retenu propose une borne de recharge de 7 kW à accès sécurisé, une prise dédiée au véhicule électrique (type 2 ou type 3), un sous-compteur certifié MID, une fonction de gestion dynamique de l'énergie, un dispositif heures pleines / heures creuses, un dispositif de sécurité conforme aux règles de sécurité (interrupteur différentiel 30 mA et disjoncteur 40A spécifique aux véhicules électriques, bobine déclencheur à émission de courant). L'ensemble des appareillage sera installé à l'intérieur de mon garage, dans un coffret protégé. Seule la borne de sera installée sur le mur extérieur mitoyen de mon garage.

Les données totales de consommation seront fournies suivant une base semestrielle pour être imputées suivant les consommations réelles mesurées et les conditions tarifaires du kWh de l'opérateur du PDL Av Claude Nicolas Ledoux pour les parties communes.

Etant donné l'absence de mise à la terre disponible via l'installation existante, un réseau de mise à la terre sera créé à l'intérieur du local poubelle pour que l'installation électrique soit en conformité avec la réglementation. Le câblage restera invisible de l'extérieur. Je prendrai en charge cette installation propre à mon usage. Les installations électriques de la borne seront réalisées par un électricien qualifié IRVE et QUALIFELEC comme l'exige la réglementation du programme ADVENIR.

Suivant la réglementation, le coût des travaux d'installation, limité au projet présenté, restera à ma charge sauf avis contraire de l'assemblée générale de la copropriété n°133 pour les travaux de réfection et d'aménagement des équipements électriques situés à l'intérieur des parties communes.

Conformément aux lois, arrêtés et décrets en vigueur pour les installations de rechargement des véhicules électriques et hybrides :

- Décret du 25 juillet 2011,
- Loi du 12 juillet 2010, arrêté du 20 février 2012,
- Décret du 30 octobre 2014,
- Loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités dite LOM,
- Ordonnance n° 2020-71 du 29 janvier 2020,
- Code de la construction et de l'habitation - article L111-3-8 et article L111-3-10
- Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 - Article 24-5 - modifié par la loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019
- Loi du 12 juillet 2010 : article 57 / CCH : R.136-2 et R.136-3

Je sou mets pour information, à l'assemblée générale des copropriétaires de la placette n°2 le projet d'installation d'un service privé et sécurisé de recharge au sein du parking n°26 de notre immeuble.

Conformément aux textes, le syndicat des copropriétaires de la placette n°2, par la voie de son mandataire, dispose d'un délai de trois (3) mois pour confirmer l'inscription à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Si le syndicat des copropriétaires de la placette n°2 - lot 133 souhaite s'opposer à ma demande, il dispose par la voix de son représentant légal, d'un délai de six (6) mois pour saisir le Tribunal Judiciaire de Versailles à compter du jour de la réception de ma demande en recommandé avec accusé de réception.

La saisie du tribunal judiciaire devra être effectuée suivant les dispositions du règlement de copropriété et suivant le mandat voté lors de l'assemblée générale des copropriétaires de la placette n°2.

La liste des motifs de contestation est définie par la législation. Pour mémoire, le projet d'installation de bornes électriques via ENERDIS pour l'ensemble des garages a été refusé à la majorité, en assemblée générale, par les copropriétaires des différents garages des lots 132 à 137.

Si aucun élément de réponse n'intervient à l'issue du délai de six (6) mois, à compter du jour de la réception de ma demande en recommandé avec accusé de réception, l'installation sera réputée définitive et acquise.

**Pour :** 21 / 124 copropriétaires représentant 21 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme CELESTIN GUILLAUME (1), M CUNCHON FRANCOIS (1), Mr ou Mme D'HAUDT EMMANUEL/PLAYE GAELE (1), Mr ou Mme DUCHASSIN HUGO (1), M DUPIN STEFAN (1), Mr ou Melle ETOURNEAU DOMINIQUE/PUBLIE MURIELLE (1), M FERNANDEZ/FESTOR (1), M GEORGE (1), M GERAT EMMANUEL (1), Mr ou Mme HUGUENIN THOMAS/MYLENE (1), M JONCHEERE CHRISTOPHE (1), Mr ou Mme LENOTRE LAURENT (1), M LEQUEUX JEAN-LOUIS (1), M MARCEL (1), M MARIN FREDERIC&JULIETTE (1), Mr ou Mme MAURAS MATTHIEU/EMILIE (1), Monsieur MERLE PASCAL (1), M NENERT LUC (1), Indivis. OZENNE / VALARCHE (1), Monsieur QUEGUINER OLIVIER (1), M RAMBOUR MARC (1)

**Contre :** 50 / 124 copropriétaires représentant 50 / 124 tantièmes.

**Abstention :** 14 / 124 copropriétaires représentant 14 / 124 tantièmes.  
Mr ou Mme ABOU ZAHAB MOHAMAD (1), Indivis. BOTTARLINI / SOULAT (1), M BOUCHARD NICOLAS (1), Mr ou Mme CABRISSES FERNANDEZ IGNASI (1), Mr ou Mme FEUVRIER LUC (1), Mr ou Mme MAGNE BENOIT (1), Monsieur MAURIN JOEL (1), Mr ou Mme MEIGNAT LAURENT (1), M MISSAKIAN FRANCK (1), Mr ou Mme MOTARD DAVID/GEIGER MARION (1), M PUIMEAN CHIEZE (1), Mr ou Mme RODRIGUES JEAN/GODEFROY ANNE-MARIE (1), Madame SPERBER FRANCOISE (1), M VIVET STEPHANE (1)

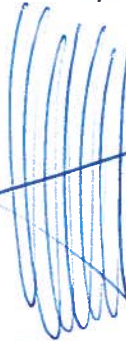
**Défaillant :** 2 / 124 copropriétaires représentant 2 / 124 tantièmes.  
Madame DIETRICH&GUINEBERT (1), Mr ou Mme MARLY VINCENT (1)

**Cette résolution est rejetée à la majorité absolue.**

**Le Président**  
Mr HUGUENIN THOMAS



**Le Secrétaire**  
Audrey CALVEL



\*\*\*\*\*

**L'original du procès-verbal de l'assemblée est conservé en nos bureaux.**