



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

10 Mars 2023

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr>

Travaux et actions terminés :

- Pose de pièges pour « chenilles processionnaires » : comme vous avez certainement pu le constater les chenilles processionnaires ont fait un certain nombre de nids dans certains épineux de la résidence. Il faut donc poser des pièges sur les troncs des arbres concernés pour éviter qu'elles descendent dans le sol au début du printemps. La suppression des nids (46) et l'installation des pièges (17) ont été réalisées par la société Chambard fin février.

Attention : dans certains cas les pièges n'ont pu être installés très haut (pour éviter de devoir couper trop de branches), ce qui veut dire qu'il faut surveiller les enfants afin d'éviter que les sacs (pièges avec phéromones pour attirer les chenilles) ne soient percés malencontreusement.



Travaux et actions en cours :

- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020) → attente de la mise en place de la porte pour finaliser le chantier (attente de conditions climatiques favorables pour les travaux de maçonnerie).

- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches par les membres du CS) → Toujours en attente du traitement par les assurances (de la résidence et du propriétaire impacté !) (Demandes réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

10 Mars 2023

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édicules « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (délais d'approvisionnement !)

Travaux et actions en attente :

- Mise en place d'un stop racine pour le cèdre de P4 (résolution N°17 de l'AG 2021) → suite aux solutions proposées pour l'avenir du cèdre (voir gazettes précédentes pour les résolutions qui seront mises aux votes lors de l'AG 2023), et sachant que la date de validité du devis est dépassée, cette proposition fera de nouveau l'objet d'une résolution lors de l'AG 2023.

Informations diverses :

- **Dossier « bornes de recharge pour véhicules électriques » :**

- Consultation ENEDIS (plus autre société pour travaux de terrassements) : Analyse et échanges toujours en cours suite au 1^{er} chiffrage envoyé par ENEDIS afin de mettre en place une architecture permettant le branchement de bornes individuelles, comme demandé par de nombreux copropriétaires lors des différents échanges. L'objectif du Conseil Syndical reste de présenter une résolution globale pour l'ensemble de la résidence lors de l'AG 2023.

- **AG 2023** : les AG (placettes et Résidence) auront lieu le **mercredi 10 mai 2023 à partir de 17H30**.

Nota : comme en 2022, les membres du conseil syndical se proposent d'organiser une petite réunion d'information par placette entre les 10 et 21 Avril (planning précis à préciser ultérieurement) pour répondre aux questions suite à l'envoi par Hello syndic des convocations aux AG.

Pour rappel : A ce titre, toutes les bonnes volontés sont les bienvenues pour intégrer le Conseil syndical (indispensables pour pouvoir traiter au mieux les nombreuses tâches liées à la bonne maintenance de notre résidence).

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Magne (P1) / Mme M. Michelet (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr B. Etienne (P7)