



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

06 Avril 2023

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr>

Travaux et actions terminés :

Travaux et actions en cours :

- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020) → attente de la mise en place de la porte pour finaliser le chantier (attente de conditions climatiques favorables pour les travaux de maçonnerie).
- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches par les membres du CS) → Toujours en attente du traitement par les assurances (de la résidence et du propriétaire impacté !) (Demandes réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édicules « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (délais d'approvisionnement !)

Travaux et actions en attente :

Informations diverses :

- Dossier « bornes de recharge pour véhicules électriques » :

- Consultation ENEDIS (plus autre société pour travaux de terrassements) : Analyse et échanges toujours en cours suite au 1^{er} chiffrage envoyé par ENEDIS afin de mettre en place une architecture permettant le branchement de bornes individuelles, comme demandé par de nombreux copropriétaires lors des différents échanges. L'objectif du Conseil Syndical reste de présenter une résolution globale pour l'ensemble de la résidence lors de l'AG 2023.



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

06 Avril 2023

- **Stationnement permanent voiture sur l'avenue** : depuis plus de 2 mois une Mitsubishi immatriculée « GB337LX » est stationnée sans bouger sur l'avenue (face au parking de P7). Si vous êtes l'heureux propriétaire de cette, **merci de vous faire connaître auprès du Conseil Syndical**.
Sans réponse, le Conseil Syndical prendra contact avec la gendarmerie pour éventuellement la faire enlever (voiture volée, propriétaire n'appartenant pas à la résidence...)



- **AG 2023** : les AG (placettes et Résidence) auront lieu **le mercredi 10 mai 2023 à partir de 17H30**.

Nota : comme en 2022, les membres du conseil syndical se proposent d'organiser une petite réunion d'information par placette **entre les 11 et 19 Avril (voir planning précis diffusé)** pour répondre aux questions suite à l'envoi par Hello syndic des convocations aux AG.

Pour rappel : A ce titre, toutes les bonnes volontés sont les bienvenues pour intégrer le Conseil syndical **(indispensables pour pouvoir traiter au mieux les nombreuses tâches liées à la bonne maintenance de notre résidence)**.



Information importante : les convocations pour les AG 2023 vont arriver dans les jours à venir. Pour les personnes ayant demandé l'envoi des convocations en format informatique, il faudra signer électroniquement le mail qui sera envoyé par le Syndic pour valider la réception et accéder aux documents. Ceci le plus rapidement possible car si cela n'est pas fait dans les 3 jours suivant la réception du mail, les convocations seront alors envoyées par lettres recommandées avec AR ! (Perte de temps et d'argent).

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Magne (P1) / Mme M. Michelet (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr B. Etienne (P7)