



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

03 mai 2023

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr>

Travaux et actions terminés :

Travaux et actions en cours :

- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020) → attente de la mise en place de la porte pour finaliser le chantier (attente de conditions climatiques favorables pour les travaux de maçonnerie **et que l'entreprise veuille bien vouloir finir le chantier**).

- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches par les membres du CS puis réparation complète réalisée par la société R. DIDIER en janvier 2023) → Toujours en attente du traitement par les assurances de la résidence et du propriétaire impacté ! (Demandes réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).

- Curage général (Triennal) du réseau d'assainissement de la résidence (eaux usées et pluviales) par la société SICRE LEMAIRE du 02 au 05 mai 2023.

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édicules « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (délais d'approvisionnement !)

Travaux et actions en attente :



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

03 mai 2023

Informations diverses :

- **Dossier « bornes de recharge pour véhicules électriques »** : voir les convocations des AG de l'ASL et des copropriétés pour plus d'informations.

- **Ramassage poubelles jaunes « recyclables »** : suite à une action engagée par une copropriétaire auprès de la communauté de Saint Quentin en Yvelines (merci bien à Mme LOUAZEL de P6), le ramassage des poubelles « recyclables » se fait (depuis le 24/04/23) le lundi matin après 9H.

Ce qui permet à **Mr CHAMBARD de ne plus les sortir le vendredi mais le lundi matin avant 9H** ceci malgré le fait que cela lui rajoute un passage de plus par semaine dans la résidence (à titre gracieux et nous pouvons l'en remercier).

- **AG 2023** : les AG (placettes et Résidence) auront lieu **le mercredi 10 mai 2023 à partir de 17H30**.

Etant donné, l'importance de certaines résolutions présentées, Il est indispensable que le maximum de copropriétaires soient présents ou à minima qu'ils votent par correspondance ou qu'ils donnent leurs pouvoirs ! (Voir les convocations d'AG pour le nombre maximum de pouvoirs possibles par copropriétaire).

Nota : comme en 2022, les membres du conseil syndical ont organisé des réunions d'information par placette entre les 11 et 19 Avril pour répondre aux questions suite à l'envoi par Hello syndic des convocations aux AG.

Merci aux copropriétaires (un peu plus d'une cinquantaine) qui ont pu y participer ce qui a permis aux membres du conseil syndical d'essayer de donner au mieux des éclaircissements sur les résolutions présentées à la demande du CS et de faire un point sur les actions de l'année passée.

Pour rappel : A ce titre, toutes les bonnes volontés sont les bienvenues pour intégrer le Conseil syndical (indispensables pour pouvoir traiter au mieux les nombreuses tâches liées à la bonne maintenance de notre résidence).

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Magne (P1) / Mme M. Michelet (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr B. Etienne (P7)