



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

19 Juin 2023

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr>

Travaux et actions terminés :

- Courant du mois de mai, un essaim d'abeille a fait une pause sur la placette P6. Un apiculteur (voir carte ci-dessous) est venu le récupérer. Vous pouvez retrouver tous ses produits à la ferme du CI oseraie à Magny les hameaux (voir plus d'informations sur le site www.maruche-versailles.com).



Travaux et actions en cours :

- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020) → attente de la mise en place de la porte pour finaliser le chantier (Mise en demeure en cours par Hello Syndic pour que la société finisse le chantier avant de décider de la suite à donner si l'abandon de chantier est confirmé !).

- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches par les membres du CS puis réparation complète réalisée par la société R. DIDIER en janvier 2023) → Toujours en attente du traitement par les assurances de la résidence et du propriétaire impacté ! (Demandes réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).

- Les membres du conseil syndical sont intervenus courant du mois de mai pour aider un copropriétaire de P1 à résoudre un problème d'infiltration d'eau dans son garage. Après analyse du problème, celui semblait être lié à un engorgement (feuille, terre, cailloux) du tuyau de drainage (dans le sol) des évacuations d'eau de la toiture des garages. Ces tuyaux ont été débouchés (au Karcher) et un chapeau a été rajouté sur un regard (absent !). Malgré tout cela, le problème persiste et le CS continu donc son expertise du problème !



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

19 Juin 2023

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édicules « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (délais d'approvisionnement !)

Travaux et actions en attente :

Informations diverses :

- Quelques « rats » ont été signalés par des copropriétaires de notre résidence. Leur nombre n'étant pas « alarmant », il ne sera pas lancé (pour le moment) d'action de dératisation sur la résidence. Toutefois vous pouvez consulter le lien de la mairie (voir ci-dessous) pour les actions possibles à mener à titres individuelles (il est aussi préconisé d'installer un clapet anti entrée dans les puisards des eaux usées car ces petites bêtes semblent apprécier les raccords en PVC souple que certains d'entre-nous ont utilisés lors d'un changement de cuvette de W.C.).

« <https://magny-les-hameaux.fr/services-et-demarches/transition-ecologique/cadre-de-vie/deratisation> »



- Lors de son avant dernière intervention de tonte, Mr Chambard a cassé la courroie de sa tondeuse suite à un choc avec un morceau de branche d'arbre trainant dans l'herbe (et non visible). Nous remercions par avance les copropriétaires de bien vouloir, quand ils en aperçoivent, de mettre coté tout ce qui pourrait engendrer l'endommagement du matériel de tonte (branches, cailloux...).

- Comme vous le savez certainement le département des Yvelines est (comme la grande majorité des régions de France) est soumis à des règles ou préconisations d'utilisation de l'eau. Pour information le secteur de Magny les hameaux (zone Sud Est des Yvelines) es à ce jour en situation de « Vigilance » mais qui peut évoluer en situation d'alerte renforcée (avec des mesures de restriction) dans les semaines à venir. Vous pouvez retrouver toutes les informations sur le site du gouvernement suivant : « <https://www.yvelines.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des-risques/Environnement/Eau/Secheresse/Situation-actuelle-dans-les-Yvelines> »

Rappel : afin d'éviter les accidents (chocs avec les voitures, risques de chutes d'enfants ou de personnes âgées), il est rappelé que les chiens doivent être tenus en laisse dans notre résidence !

Ceci est la dernière gazette avant les congés d'été. Nous vous donnons donc rendez-vous en septembre prochain et vous souhaitons de bonnes vacances d'ici là.

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Michelet (P1) / Mr V. Marly (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr J. Montagny (P7) / Mr B. Etienne (P7) **(Et merci à Marie Magne pour le temps consacré à la résidence lors de ces 3 dernières années !)**