



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

14 Septembre 2023

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr> (voir aussi QR ci-dessous)



Travaux et actions terminés :

- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020) → attente de la mise en place de la porte pour finaliser le chantier. **Le chantier est enfin terminé depuis le début du mois d'Aout (non sans difficultés après de nombreuses relances du Syndic auprès de la société).**



- Les membres du conseil syndical sont intervenus courant du mois de mai pour aider un copropriétaire de P1 à résoudre un problème d'infiltration d'eau dans son garage. Après analyse du problème, celui semblait être lié à un engorgement (feuille, terre, cailloux) du tuyau de drainage (dans le sol) des évacuations d'eau de la toiture des garages. Ces tuyaux ont été débouchés (au Karcher) et un chapeau a été rajouté sur un regard (absent !). **Les essais complémentaires réalisés à la suite, ont permis de mettre en évidence que les trous du drain sont en grande partie bouchés et qu'il faudrait le remplacer (analyse confirmée suite aux grosses averses de juin et juillet). Il a été décidé par les copropriétaires de P1 d'installer une gouttière (plutôt que de changer le drain) et de réaliser cette opération lors d'une prochaine journée verte.**

- Comme voté lors de l'AG 2023 (résolution N°23), l'association BRUIPARIF a installé un capteur de mesure de bruit des avions courant Juillet 2023 sur un candélabre de l'avenue (entre P5/P6). L'association est aussi intervenue dans notre résidence, toute la journée du 24 juillet 2023, pour faire des mesures des niveaux sonores associées au relèvement des altitudes du tour de piste de l'aérodrome de Toussus-le-Noble. Vous pouvez consulter les relevés de bruits en continu sur le site qui suit : <https://survol.bruitparif.fr> (voir aussi QR code ci-dessous).



1/2



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

14 Septembre 2023

Travaux et actions en cours :

- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches par les membres du CS puis réparation complète réalisée par la société R. DIDIER en janvier 2023) → Toujours en attente du traitement par les assurances de la résidence et du propriétaire impacté ! (Demands réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édicules « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (délais d'approvisionnement !).

- Comme voté lors de l'AG 2023, les travaux liés aux résolutions N°28 (marquages interdiction de stationner sur zébras au sol de P6/P7 par la société « AB marquage ») et N°29/30 (réfection des allées et pose de plots béton devant la borne pompier P3/P4 par la société « Watelet TP ») vont être lancés prochainement.

Travaux et actions en attente :

Informations diverses :

- Remplacement par le Conseil Syndical de l'ASL (aidé par 2 copropriétaires de P3) des ampoules grillées de 2 lampadaires dans les allées P1 et P3 pour un coût modique de 12€ (un artisan aurait, au minimum, demandé entre 150 à 200€).

- **Rappel** : Pour information le secteur de Magny les hameaux (zone Sud Est des Yvelines) est à ce jour en situation de « Vigilance » pour l'utilisation des ressources en eau. Vous pouvez retrouver toutes les informations sur le site du gouvernement suivant : <https://www.yvelines.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-et-prevention-des-risques/Environnement/Eau/Secheresse/Situation-actuelle-dans-les-Yvelines> (voir aussi QR ci-dessous).



Bonne lecture
Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Michelet (P1) / Mr V. Marly (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr J. Montagny (P7) / Mr B. Etienne (P7)

2/2

ASL Les cottages de Cressely
asl.cottages@gmail.com
<https://lescottagesdecressely.fr>

HELLO SYNDIC,
10 rue de Tracy, 75002 - PARIS
copro@hello-syndic.fr
01 79 73 11 12