Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

07 mars 2024

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence http://www.lescottagesdecressely.fr (voir aussi QR ci-dessous)

Travaux et actions terminés :

- Comme voté lors de l'AG 2023, les travaux liés à la résolutions N°31 (**pose d'un panneau d'interdiction de stationner sur l'emplacement de parking réservé pour l'entreprise en charge des espaces Verts**) sont terminés.

- Comme voté lors de l'AG 2023, **l'élagage du catalpa sur P3** (résolution N°27) a été réalisé par la société CHAMBARD courant Février.

Travaux et actions en cours :

Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

07 mars 2024

Travaux et actions à venir prochainement :

- **Remplacement des portes des édicules « gaz »** de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → En attente de la livraison des portes (début de l'opération prévue par la société GB entreprise fin mars 2024)

- **Le Curage annuel du réseau d'assainissement des eaux usées** de notre résidence (entre la résidence et la place du 8 mai 1945) va être réalisé courant Mars 2023 par la société EAV.

Travaux et actions en attente :

Informations diverses :

- AG 2024 : les AG (placettes et Résidence) auront lieu **le mercredi 15 mai 2024 à partir de 17H30**.
Les propositions de résolutions devront être envoyées à Hello Syndic (avec copie au Conseil syndical de préférence) **pour le 29 mars au plus tard** (voir courrier d'information envoyé par Hello syndic).

Une grande partie de l'équipe du conseil syndical actuel (voire la totalité !) prévoit de ne pas se représenter lors de la future AG de l'ASL de 2024.
Il est donc urgent que les copropriétaires qui désirent s'investir dans la gestion de notre résidence se fassent connaitre rapidement auprès du CS et du Syndic pour que la transition se fasse dans les meilleures conditions.
Nota : les candidatures peuvent bien sûr aussi se faire directement lors de l'AG ASL.

Pour rappel : plus il y aura de personnes volontaires et plus la charge de travail sera diluée et facile à absorber et qu'il serait « fortement préférable » qu'il y ait (à minima) un représentant par placette dans le Conseil syndical.

- Information concernant les assurances des copropriétés : Suite au petit document déposé dans les boites aux lettres de la résidence par un copropriétaire début février, **veuillez noter que chacune des placettes est assurée depuis le 01/07/2023 (en plus de l'assurance ASL). Ce qui, bien sûr, occasionnera une augmentation des charges annuelles de chaque placette !**

Bonne lecture
Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Michelet (P1) / Mr V. Marly (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr J. Montagny (P7) / Mr B. Etienne (P7)

ASL Les cottages de Cressely
asl.cottages@gmail.com
https://lescottagesdecressely.fr

HELLO SYNDIC,
10 rue de Tracy, 75002 - PARIS
copro@hello-syndic.fr
01 79 73 11 12