



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

04 avril 2024

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois (pour simplifier la lecture, les évolutions depuis la gazette du mois précédent ont été surlignées en jaune). Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr> (voir aussi QR ci-dessous)



Travaux et actions terminés :

- **Le Curage annuel du réseau d'assainissement des eaux usées** de notre résidence (entre la résidence et la place du 8 mai 1945) a été réalisé le 27 Mars 2023 par la société EAV.



- **1ere tonte de printemps réalisée par Mr Chambard courant mars.** Suite à des travaux réalisés par des copropriétaires, il reste des surépaisseurs de terre qui ont empêchés Mr Chambard de passer sa tondeuse à certains endroits (risque de casser sa lame de tondeuse voire le système d'engrenage).

Mr Chambard ne passera donc pas la tondeuse dans cette zone tant que le problème perdurera et, si n'est rien n'est fait par les copropriétaires concernés, Hello Syndic (Manda) fera réaliser la remise à niveau par une société et cette prestation sera alors facturée à ces copropriétaires.



Travaux et actions en cours :

Travaux et actions à venir prochainement :

- **Remplacement des portes des édicules « gaz »** de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022) → A ce jour, nous sommes toujours en attente de la livraison des portes et d'une date précise pour le début du chantier malgré les mises en demeure envoyées par le Syndic et le Conseil syndical. **La phase à venir, dans les jours à venir si pas de réponse de la société, sera une rupture du contrat par le Syndic avec une demande de remboursement de l'acompte versé.**

1/2



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

04 avril 2024

Travaux et actions en attente :

Informations diverses :

- **Nids de « chenilles processionnaires »** : Mr Chambard a retiré courant mars 1 nid dans 1 arbre de P6 qui se situait sous les pièges installés en 2023

Alerte : des nids se trouvent aussi dans des arbres de jardin de copropriétaires et il revient donc aux copropriétaires concernés d'agir en conséquence ceci pour la sécurité des tous (plus particulièrement des enfants et des chiens et chats) !

- **Information concernant les maisons de la résidence** : veuillez trouver ci-dessous, un lien vers un site gouvernemental permettant de connaître les risques naturels et technologiques concernant notre résidence et nos maisons.

→ <https://georisques.gouv.fr>

- **AG 2024** : les AG (placettes et Résidence) auront lieu **le mercredi 15 mai 2024 à partir de 17H30.**

Une grande partie de l'équipe du conseil syndical actuel (voire la totalité !) prévoit de ne pas se représenter lors de la future AG de l'ASL de 2024.

Il est donc urgent que les copropriétaires qui désirent s'investir dans la gestion de notre résidence se fassent connaître rapidement auprès du CS et du Syndic pour que la transition se fasse dans les meilleures conditions.

Nota : les candidatures peuvent bien sûr aussi se faire directement lors de l'AG ASL.

Pour rappel : plus il y aura de personnes volontaires et plus la charge de travail sera diluée et facile à absorber et qu'il serait « fortement préférable » qu'il y ait (à minima) un représentant par placette dans le Conseil syndical.



Information importante : les convocations pour les AG 2024 vont arriver dans les jours à venir. Pour les personnes ayant demandé l'envoi des convocations en format informatique (via le site internet du Syndic), celles-ci seront envoyées par courrier électronique de la poste. Pour pouvoir les réceptionner électroniquement, il faut donc se créer préalablement un compte électronique sur le site « identité numérique » de la poste (voir lien ci joint) (<https://lidentitenumérique.laposte.fr>)

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Michelet (P1) / Mr V. Marly (P1) / Mr T. Huguenin Clément (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr J. Montagny (P7) / Mr B. Etienne (P7)

2/2

ASL Les cottages de Cressely
asl.cottages@gmail.com
<https://lescottagesdecressely.fr>

HELLO SYNDIC / MANDA,
10 rue de Tracy, 75002 - PARIS
copro@hello-syndic.fr
01 79 73 11 12