
* CABINET DEGUELT-LEFIEVRE *
* LINBART S.A. *
* capital 252.000 Frs *
* 8, rue Pierre Brossolette *
* 78220 VIROFLAY *

Viroflay le, 09 Avril 1999

Caisse de garantie - F N A I M - 14040
Cartes professionnelles N°276 -N°466
délivrées par la préfecture Des Yvelines
Siret : 328 478 730 00018
"QUALITE SYNDIC" Ref. S0119

Mr/Mme WROBLEWSKI
LES COTTAGES DE CRESSELY
121 AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des copropriétaires de la Résidence :

**LES COTTAGES DE CRESSELY
AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX**

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE du 12/03/1999 au

**SALLE MADELEINE LANDAIS
MAGNY**

sur convocation régulière adressée à tous les copropriétaires le 05/02/99

Sont ABSENTS et NON REPRESENTES :

MouMME ALBIENTZ Michel.....1	MouMME BARBIER.....1
Mme BRESSON - BOET M.J.....1	MouMME BROUSSOUX Patrick.....1
MouMME BROWN Francis.....1	Mme CHAMAYOU.....1
MouMME CHEKROUN.....1	MouMME COHEN DIT COLIN Gilles.....1
MouMME D'HUART Christian.....1	MouMME DESMETTRE Laurent.....1
MouMME DUBOIS.....1	Mr DUMAS Paul.....1
MouMME ETIENNE Jean Marc.....1	Melle FAYADA Catherine.....1
MouMME GONTIER.....1	Mr GRAFF Patrice.....1
MouMME GUILLO.....1	MouMME HALFEN Herve.....1
MouMME JACOB.....1	MouMME KURINCKX Alain.....1
MouMME LABATUT Jean.....1	MouMME LABREVOIS Colette.....1
MouMME LAGORGETTE.....1	MouMME LATRILLE.....1
Melle LE CALVE.....1	MouMME LE CORNO.....1
MouMME MADEC.....1	MouMME MANN Carl.....1
Mr MAURIN Joel.....1	MouMME MENEZ.....1
MouMME MERLE Pascal.....1	MouMME PAILLER.....1
Mme PAINCHART Marie-Claire.....1	Mr PARISE Jean Claude.....1
Mme PINIER Monique.....1	MouMME PRAT Jean-Richard.....1
Mme QUESTIER P.....1	MouMME RAMBOUR Marc.....1
MouMME RUEL-COQUILLET Bernard.....1	MouMME SERIS Marc.....1
MouMME TESSIER J.J.....1	MouMME TKATCHENKO.....1
MouMME VANGERMEZ.....1	MouMME VIVES Laurent.....1

soit 44 copropriétaires totalisant 44/124èmes.

.../...

Sont PRESENTS ou REPRESENTES :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AKIMOFF Andre.....1
MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BEAUMONT.....1	MouMME BLETON.....1
MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME BOISSIER Michel.....1
MouMME BOURRON.....1	Mme BOUVIER Lucette.....1
Mr CASTRO LOPES.....1	MouMME CAVASSE.....1
MouMME CROIXMARIE Didier.....1	MouMME CUNCHON Francois.....1
MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1	Mr DE FOURNAS DE LA BROSSE.....1
MouMME DELABARRE.....1	MouMME DELCOURT.....1
MouMME DESSAUX.....1	Mme DIEULOT.....1
MouMME DREANO Jean-Pierre.....1	MouMME DROUARD.....1
MouMME DUMURE.....1	MouMME ETIENNE Bruno.....1
Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1	MouMME FAIDERBE.....1
MouMME FEULVARCH.....1	. FONDATION ANNE DE GAULLE.....1
MouMME GAUCHET.....1	MouMME GAUGAIN.....1
Mr GENET Yves.....1	MouMME GEORGE.....1
MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1	MouMME GOUILLOSSO Michel.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME HONNONS Thierry.....1
MouMME JOUVE Gerard.....1	MouMME JOUVE.....1
MouMME LAIGNEAU Joseph.....1	Mme LASQUELLEC.....1
MouMme LASSERRE & MELLADO.....1	Mme LE CHEVALIER.....1
MouMME LE PARC -DONEUX Brigitte.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1	MouMME LIGIER.....1
MouMME LORDON Bernard.....1	MouMME LOUAZEL.....1
MouMME MARCEL.....1	MouMME MARCHAND Alain.....1
Mr MARINA Michel.....1	MouMME MARTIN Bernard.....1
MouMME MONATE.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME NORMANDIN.....1
MouMME OLIFANT Rene.....1	MouMME PERROT.....1
MouMME PETITJEAN Francois.....1	MouMME PHELIPPEAU Michel.....1
MouMME PREAU Alain.....1	MouMME PUIMEAN-CHIEZE J.P.....1
MouMME QUIQUE Philippe.....1	MouMME ROHART.....1
MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1	MouMME SERVIER Philippe.....1
Mme SPERBER Françoise.....1	MouMME TERTEAUX.....1
Mr THEBAULT Michel.....1	Mme THIERRY Catherine.....1
Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1	MouMME VAURES Jean Pierre.....1
MouMME VILLIEU Joseph.....1	MouMME VIVANCE Andre.....1
MouMME WROBLEWSKI.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

soit 80 copropriétaires totalisant

80/124èmes.

80 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES totalisant 80 voix.

44 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES totalisant 44 voix.

=====

=====

124

124

Le procès-verbal original tenu à disposition des copropriétaires en les bureaux du Cabinet DEGUELTE, est complété pour chaque résultat de vote, du nom des copropriétaires qui se sont opposés à une décision de l'Assemblée Générale ou qui se sont abstenus.

La séance est ouverte à 19 Heures 30.

- 1 - CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)
- 2 - RAPPORT MORAL DU CONSEIL SYNDICAL
- 3 - APPROBATION DES COMPTES DU CABINET LOISELET et DAIGREMONT (Art. 24)
- 4 - QUITUS AU CABINET LOISELET et DAIGREMONT (Art. 24)
- 5 - APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/1998 (Art.24)
- 6 - QUITUS AU SYNDIC (Art.24)
- 7 - ELECTION D'UN SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24). (CONTRAT JOINT)
- 8 - RENOUELEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)
- 9 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 1999 (Art.24)
- 10 - TRAVAUX DE MACONNERIE PLACETTE 3 (Art. 24)
- 11 - TRAVAUX DE MACONNERIE DIVERS (Art. 24)
- 12 - CHANGEMENT DE CERTAINS CANDELABRES SUR PLACETTES (Art. 24)
- 13 - REFECTION DE LA BARRIERE (Art. 24)
- 14 - SUPPRESSION DE LA BARRIERE (Art. 24)
- 15 - FONCTIONNEMENT ET ENTRETIEN GENERAL DE L'IMMEUBLE

1 - CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)

Le Bureau est constitué :

Président : M. MARINA

Scrutateurs : MM. BOISSIER, GUILLEMIN, MARTIN, PERROT et QUIQUE

Secrétaire : Cabinet DEGUELT/LEFIEVRE représenté par M. LITZLER

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
77/80 voix POUR (77/80)	
2/80 voix CONTRE (2/80)	
1/80 voix ABSTENTION (1/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME NORMANDIN.....1 MouMME WROBLEWSKI.....1

Se sont ABSTENUS :

Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

2 - RAPPORT MORAL DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur MARINA donne lecture à l'Assemblée Générale du compte rendu d'activité du Conseil Syndical annexé au présent procès-verbal.

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
73/80 voix POUR (73/80)	
4/80 voix CONTRE (4/80)	
3/80 voix ABSTENTION (3/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME LAIGNEAU Joseph.....1 MouMME NORMANDIN.....1
MouMME WROBLEWSKI.....1 Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME BLOUET Pascal.....1 Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1
MouMME VILLIEU Joseph.....1

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

3 - APPROBATION DES COMPTES DU CABINET LOISELET et DAIGREMONT (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, propose de passer au vote visant l'approbation des comptes du Cabinet LOISELET et DAIGREMONT pour la période du 1er Janvier 1997 au 27 Mars 1998.

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
1/80 voix POUR (1/80)	
76/80 voix CONTRE (76/80)	
3/80 voix ABSTENTION (3/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AKIMOFF Andre.....1
MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BEAUMONT.....1	MouMME BLETON.....1
MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME BOISSIER Michel.....1
MouMME BOURRON.....1	Mme BOUVIER Lucette.....1
Mr CASTRO LOPES.....1	MouMME CAVASSE.....1
MouMME CROIXMARIE Didier.....1	MouMME CUNCHON Francois.....1
MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1	Mr DE FOURNAS DE LA BROSSE.....1
MouMME DELABARRE.....1	MouMME DELCOURT.....1
MouMME DESSAUX.....1	Mme DIEULOT.....1
MouMME DREANO Jean-Pierre.....1	MouMME DROUARD.....1
MouMME DUMURE.....1	MouMME ETIENNE Bruno.....1
Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1	MouMME FAIDERBE.....1
MouMME FEULVARCH.....1	. FONDATION ANNE DE GAULLE.....1
MouMME GAUCHET.....1	MouMME GAUGAIN.....1
Mr GENET Yves.....1	MouMME GEORGE.....1
MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1	MouMME GOUILLOSSO Michel.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME HONNONS Thierry.....1
MouMME JOUVE Gerard.....1	MouMME JOUVE.....1
MouMME LAIGNEAU Joseph.....1	Mme LASQUELLEC.....1
MouMme LASSERRE & MELLADO.....1	Mme LE CHEVALIER.....1
MouMME LE PARC -DONEUX Brigitte.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1	MouMME LIGIER.....1
MouMME LORDON Bernard.....1	MouMME LOUAZEL.....1
MouMME MARCEL.....1	MouMME MARCHAND Alain.....1
Mr MARINA Michel.....1	MouMME MARTIN Bernard.....1
MouMME MONATE.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME OLIFANT Rene.....1
MouMME PERROT.....1	MouMME PETITJEAN Francois.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	MouMME PREAU Alain.....1
MouMME PUIMEAN-CHIEZE J.P.....1	MouMME QUIQUE Philippe.....1
MouMME ROHART.....1	MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1
MouMME SERVIER Philippe.....1	Mme SPERBER Françoise.....1
MouMME TERTEAUX.....1	Mr THEBAULT Michel.....1
Mme THIERRY Catherine.....1	MouMME VAURES Jean Pierre.....1
MouMME VIVANCE Andre.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME NORMANDIN.....1	Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME WROBLEWSKI.....1	

Cette résolution est REJETEE à LA MAJORITE.

4 - QUITUS AU CABINET LOISELET et DAIGREMONT (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, propose de passer au vote visant à la délivrance du quitus au Cabinet LOISELET et DAIGREMONT pour la période du 01/01/1997 au 27/03/1998.

80 présents sur 124	représentant	80/124	voix.
1/80	voix POUR	(1/80)	
75/80	voix CONTRE	(75/80)	
4/80	voix ABSTENTION	(4/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AKIMOFF Andre.....1
MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BEAUMONT.....1	MouMME BLETON.....1
MouMME BOISSIER Michel.....1	MouMME BOURRON.....1
Mme BOUVIER Lucette.....1	Mr CASTRO LOPES.....1
MouMME CAVASSE.....1	MouMME CROIXMARIE Didier.....1
MouMME CUNCHON Francois.....1	MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1
Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1	MouMME DELABARRE.....1
MouMME DELCOURT.....1	MouMME DESSAUX.....1
Mme DIEULOT.....1	MouMME DREANO Jean-Pierre.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME DUMURE.....1
MouMME ETIENNE Bruno.....1	Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1
MouMME FAIDERBE.....1	MouMME FEULVARCH.....1
. FONDATION ANNE DE GAULLE.....1	MouMME GAUCHET.....1
MouMME GAUGAIN.....1	Mr GENET Yves.....1
MouMME GEORGE.....1	MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1
MouMME GOUILLOSSO Michel.....1	MouMME GUERRIER.....1
MouMME GUILLEMIN Alain.....1	Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1
MouMME HAMARD Herve.....1	MouMME HERVOT William.....1
MouMME HONNONS Thierry.....1	MouMME JOUVE Gerard.....1
MouMME JOUVE.....1	Mme LASQUELLEC.....1
MouMle LASSERRE & MELLADO.....1	Mme LE CHEVALIER.....1
MouMME LE PARC -DONEUX Brigitte.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
Mme LEOILLI ou Mr MAUDUIT.....1	MouMME LIGIER.....1
MouMME LORDON Bernard.....1	MouMME LOUAZEL.....1
MouMME MARCEL.....1	MouMME MARCHAND Alain.....1
Mr MARINA Michel.....1	MouMME MARTIN Bernard.....1
MouMME MONATE.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME OLIFANT Rene.....1
MouMME PERROT.....1	MouMME PETITJEAN Francois.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	MouMME PREAU Alain.....1
MouMME PUIMEAN-CHIEZE J.P.....1	MouMME QUIQUE Philippe.....1
MouMME ROHART.....1	MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1
MouMME SERVIER Philippe.....1	Mme SPERBER Françoise.....1
MouMME TERTEAUX.....1	Mr THEBAULT Michel.....1
Mme THIERRY Catherine.....1	Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME VAURES Jean Pierre.....1	MouMME VIVANCE Andre.....1
Mme ZUCCARELLI-CANTRAINED.....1	

Se sont ABSTENUS :

MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME LAIGNEAU Joseph.....1
MouMME NORMANDIN.....1	MouMME WROBLEWSKI.....1

Cette résolution est REJETEE à LA MAJORITE.

5 - APPROBATION DES COMPTES DU CABINET DEGUELT ARRETES AU 31/12/1998 (Art.24)

MM. MARINA et MARTIN ont procédé à la vérification des comptes et attestent que toutes les pièces comptables justifient bien l'état des charges réparties.

Après examen du relevé des charges de l'exercice, de la situation de trésorerie et de l'état des dettes et des créances du Syndicat suivant pièces jointes à la convocation, les copropriétaires décident d'approuver les comptes de gestion de l'exercice 98 tels qu'ils ont été diffusés par le Cabinet DEGUELT.

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
77/80 voix POUR	(77/80)	
0/80 voix CONTRE	(0/80)	
3/80 voix ABSTENTION	(3/80)	

Se sont ABSTENUS :

MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME NORMANDIN.....1
MouMME WROBLEWSKI.....1	

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

6 - QUITUS AU SYNDIC (Art.24)

Les copropriétaires donnent quitus au Cabinet DEGUELT-LEFIEVRE pour cette période.

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
74/80 voix POUR	(74/80)	
1/80 voix CONTRE	(1/80)	
5/80 voix ABSTENTION	(5/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME WROBLEWSKI.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME DESSAUX.....1
MouMME NORMANDIN.....1	MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1
MouMME VILLIEU Joseph.....1	

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

7 - ELECTION D'UN SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24).(CONTRAT JOINT)

L'Assemblée Générale décide de renouveler le mandat du Syndic, Cabinet DEGUELT-LEFIEVRE, suivant les conditions essentielles du contrat joint à la convocation et ce, jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31/12/1999

Montant des Honoraires : 45.900,00 Frs TTC.

Toutefois si pour une raison ou pour une autre, ladite Assemblée ne parvenait pas à arrêter une décision sur le renouvellement du mandat du syndic sortant ou sur la désignation du nouveau Syndic, le mandat du Cabinet DEGUELT-LEFIEVRE sera automatiquement prorogé sauf démission ou révocation expresse jusqu'au 12/05/1999.

L'Assemblée Générale désigne M. le Président de séance pour signer le contrat de Syndic adopté au cours de la présente réunion et diffusé à l'ensemble des copropriétaires.

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
75/80 voix POUR	(75/80)	
2/80 voix CONTRE	(2/80)	
3/80 voix ABSTENTION	(3/80)	

Ont voté CONTRE :

Mr THEBAULT Michel.....1	MouMME WROBLEWSKI.....1
--------------------------	-------------------------

Se sont ABSTENUS :

MouMME BALASSE Herve.....1	MouMME DROUARD.....1
MouMME NORMANDIN.....1	

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

8 - RENOUELEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)

Messieurs MARINA, PERROT et QUIQUE ne se représentent pas.
 Les candidatures suivantes sont enregistrées pour 1 année :
 Placette 1 : M. CUNCHON
 Placette 3 : M. BOISSIER
 Placette 5 : M. MARTIN et HAGLUND
 Placette 7 : MM. GUILLEMIN et ROHARD

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
79/80 voix POUR	(79/80)
0/80 voix CONTRE	(0/80)
1/80 voix ABSTENTION	(1/80)

Se sont ABSTENUS :

MouMME VILLIEU Joseph.....1

Ont voté CONTRE M. HAGLUNG :

MouMME BALASSE Hervé.....1
 MouMME DROUARD.....1
 MouMME HAMARD.....1
 M THEBAULT.....1
 MME THIERRY.....1

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

9 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 1999 (Art.24)

L'Assemblée Générale connaissance prise du budget de gestion courante transmis par le syndic décide de fixer ce budget à un montant de : 397.900,00 Frs pour l'exercice 1999.
 Elle autorise en conséquence le Syndic à adresser les appels de fonds correspondants.

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
77/80 voix POUR	(77/80)
0/80 voix CONTRE	(0/80)
3/80 voix ABSTENTION	(3/80)

Se sont ABSTENUS :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1 MouMME NORMANDIN.....1
 MouMME TERTEAUX.....1

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

10 - TRAVAUX DE MACONNERIE PLACETTE 3 (Art. 24)

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide d'engager les travaux de réfection de la chape et de l'écoulement des eaux pluviales de la placette n° 3 suivant devis de l'Entreprise MARTIN pour un montant de 25.796,22 Frs TTC.
 Ces travaux seront financés sur le compte "travaux".

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
77/80 voix POUR	(77/80)
1/80 voix CONTRE	(1/80)
2/80 voix ABSTENTION	(2/80)

Ont voté CONTRE :

MouMME BLOUET Pascal.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME NORMANDIN.....1 MouMME WROBLEWSKI.....1

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE.

11 - TRAVAUX DE MACONNERIE DIVERS (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de procéder à la création d'un drain derrière les box 82, 83, 84 et 85 suivant devis de l'Entreprise MARTIN d'un montant de 20.000,00 Frs TTC.
Ces travaux seront financés sur le compte "travaux".

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
76/80 voix	POUR (76/80)	
0/80 voix	CONTRE (0/80)	
4/80 voix	ABSTENTION (4/80)	

Se sont ABSTENUS :

MouMME LORDON Bernard.....1	MouMME NORMANDIN.....1
MouMME VILLIEU Joseph.....1	MouMME WROBLEWSKI.....1

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE**12 - CHANGEMENT DE CERTAINS CANDELABRES SUR PLACETTES (Art. 24)**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de procéder au changement de dix candélabres sur les placettes suivant devis de l'Entreprise STPEE dans le cadre d'un budget maximal de 50.000 Frs TTC.

Ces travaux seront financés sur le compte "travaux".

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
79/80 voix	POUR (79/80)	
1/80 voix	CONTRE (1/80)	
0/80 voix	ABSTENTION (0/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME GERARD-HIRNE.....1

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE.**13 - REFECTION DE LA BARRIERE (Art. 24)**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, propose de procéder à la réfection et à la remise aux normes de la barrière à l'entrée de la résidence.

80 présents sur 124	représentant	80/124 voix.
25/80 voix	POUR (25/80)	
52/80 voix	CONTRE (52/80)	
3/80 voix	ABSTENTION (3/80)	

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AKIMOFF Andre.....1
MouMME BALASSE Herve.....1	MouMME BLETON.....1
MouMME BLOUET Pascal.....1	MouMME BOISSIER Michel.....1
MouMME BOURRON.....1	Mme BOUVIER Lucette.....1
Mr CASTRO LOPES.....1	MouMME CROIXMARIE Didier.....1
MouMME CUNCHON Francois.....1	MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1
MouMME DELCOURT.....1	MouMME DESSAUX.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME DUMURE.....1
MouMME FEULVARCH.....1	. FONDATION ANNE DE GAULLE.....1
MouMME GAUCHET.....1	MouMME GAUGAIN.....1
MouMME GEORGE.....1	MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME LAIGNEAU Joseph.....1
MouMle LASSERRE & MELLADO.....1	Mme LE CHEVALIER.....1
MouMME LE PARC -DONEUX Brigitte.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
MouMME LIGIER.....1	MouMME LOUAZEL.....1
MouMME MARCHAND Alain.....1	MouMME MONATE.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME NORMANDIN.....1
MouMME OLIFANT Rene.....1	MouMME PERROT.....1
MouMME QUIQUE Philippe.....1	MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1

MouMME TERTEAUX.....1	Mr	THEBAULT Michel.....1
Mme THIERRY Catherine.....1	Mr	VALLLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME VILLIEU Joseph.....1	MouMME	VIVANCE Andre.....1
MouMME WROBLEWSKI.....1	Mme	ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME DELABARRE.....1	MouMME PHELIPPEAU Michel.....1
MouMME PREAU Alain.....1	

Cette résolution est REJETEE.

14 - SUPPRESSION DE LA BARRIERE (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après délibération, propose de procéder à la suppression de la barrière.

80 présents sur 124 représentant	80/124 voix.
32/80 voix POUR	(32/80)
44/80 voix CONTRE	(44/80)
4/80 voix ABSTENTION	(4/80)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BLETON.....1	MouMME BOISSIER Michel.....1
MouMME BOURRON.....1	Mme BOUVIER Lucette.....1
MouMME CAVASSE.....1	MouMME CROIXMARIE Didier.....1
MouMME CUNCHON Francois.....1	Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1
MouMME DELABARRE.....1	MouMME DELCOURT.....1
MouMME DESSAUX.....1	Mme DIEULOT.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME DUMURE.....1
MouMME FAIDERBE.....1	MouMME GAUGAIN.....1
Mr GENET Yves.....1	MouMME GOUILLOSSO Michel.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME HONNONS Thierry.....1
MouMME JOUVE Gerard.....1	MouMME JOUVE.....1
MouMME LAIGNEAU Joseph.....1	Mme LE CHEVALIER.....1
MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1	Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1
MouMME LORDON Bernard.....1	MouMME MARCEL.....1
MouMME MARCHAND Alain.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME PETITJEAN Francois.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	MouMME PUIMEAN-CHIEZE J.P.....1
MouMME ROHART.....1	MouMME SANCLEMENTE & VIGER.....1
MouMME SERVIER Philippe.....1	Mme SPERBER Françoise.....1
Mr THEBAULT Michel.....1	Mr VALLLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME VAURES Jean Pierre.....1	MouMME WROBLEWSKI.....1

Se sont ABSTENUS :

MouMME GEORGE.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME LIGIER.....1	Mme THIERRY Catherine.....1

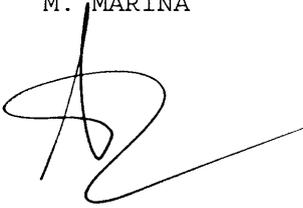
Cette résolution est REJETEE.

15 - FONCTIONNEMENT ET ENTRETIEN GENERAL DE L'IMMEUBLE

- Une prime de 5.000 Frs nets est accordée à M. DOS SANTOS afin de récompenser ses interventions de mise en peinture de tous les murs de garages.
- Il est demandé aux résidents de bien vouloir effectuer la mise en peinture de leur porte de garage (couleur blanche impérative).

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à : 22 Heures 30.

Le Président de séance
M. MARINA



Les scrutateurs
M. BOISSIER



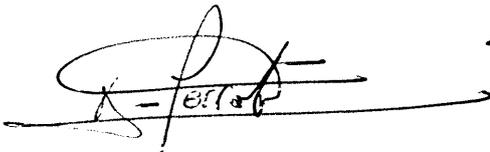
M. GUILLEMIN



M. MARTIN



M. PERROT



M. QUIQUE



Le secrétaire de séance
M. LITZLER

Cabinet DEGUEL

LINBART S.A.
Gérance - Syndicat - Copropriété
Transactions Immobilières
Membre de la Caisse de Garantie F.N.A.I.M.
Cartes Professionnelles N° 466 et 276
8, rue Pierre Brossolette - 78220 VIROFLAY
72, Av. du G^{al} Leclerc - VIROFLAY
Tél. 30 24 55 18 - 30 24 13 12

IMPORTANT : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi N° 85-1470 du 31 Décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65. complété par le décret du 01.01.86.).

Toute action en contestation de la validité des décisions prises s'effectue par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de situation de l'immeuble et non pas en lettre recommandée AR.





Résidence" Les Cottages"
78114 CRESSELY MAGNY-LES-HAMEAUX

ASSEMBLEE GENERALE du Vendredi 12 mars 1999

Rapport Moral exercice 1998/1999

Au cours de l'exercice 1998/99, le Conseil syndical, représenté par :

Messieurs BOISSIER, GUILLEMIN, MARINA, MARTIN, PERROT et QUIQUE ,
a tenu au total 4 réunions avec la participation de Monsieur LITZLER du Cabinet
DEGUELT,

Ce qui représente environ 10 heures.

Depuis un an, la résidence est gérée par le Cabinet DEGUELT, qui nous a donné
entière satisfaction, nous avons entre autre apprécié les visites mensuelles de Monsieur
LITZLER.

Ce qui a été réalisé en 1998 :

Septembre 1998

Maçonnerie : remise en état des maçonneries des édicules EDF GDF par l'entreprise
MARTIN

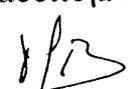
Octobre 1998 :

Nous avons été informé du décès de madame Franck, survenu le 2 octobre 1998. Il ne
faut pas oublier que Madame Franck a été durant de longues années la Présidente du
Conseil Syndical, dans des périodes très difficiles à gérer, nous lui rendons hommage
pour la disponibilité qu'elle a bien voulu accorder à notre résidence.

Décembre 1998

Electricité : Les globes des candélabres ont été changés, ainsi que le câblage par
l'entreprise STPEE.

Elagage : Effectué par l'entreprise Chambard, le rond-point du fond de la résidence a
été aéré, et la placette ^{uif} a été débroussaillée.

mm D.P.    

Mars 1999

Maçonneries : les pieds de poteaux de garages ont tous été repris en maçonnerie et seront repeints par Monsieur Dos Santos.

■ : Monsieur Dos Santos termine les peintures des garages.

Allées piétonnes : l'entreprise Colas est intervenue sur les endroits à refaire.

La réfection totale des allées piétonnes reviendrait à 440 KF.

Avant d'envisager cette solution, il faudra solutionner les problèmes d'engorgements.

Ce qui reste à faire :

Les poteaux des candélabres seront repeints à l'arrivée du Printemps.

L'entreprise Martin doit intervenir sous peu, afin de changer les gouttières placettes 3 et 7.

L'entreprise Chambard doit effectuer quelques plantations et implanter du gazon sur les zones recensées.

Certaines grilles d'aération de porte des locaux à poubelles seront changées.

QUELQUES PETITS RAPPELS DE BON VOISINAGE

- Nettoyage ou réfection des portes de garages (lessive St Marc et laque blanche)
- Les voitures épaves doivent être évacuées en casse
- On nous a signalé un véhicule abandonné depuis plusieurs mois, une Citroën LN de couleur jaune immatriculée 7699 SF 42, le propriétaire est prié de bien vouloir faire le nécessaire.
- Respecter la hauteur des haies soit 1.80 m
- Ne rien déposer sous les préaux

Pour les encombrants, gros branchages et gravats : enlèvement sur RDV.

il suffit d'appeler le numéro vert 08 00 49 50 61

Pour les petits branchages et tontes il faut les mettre en vrac (branchages débités) dans les bacs jardins.

En cas de problèmes de sécurité vous pouvez appeler

la **POLICE MUNICIPALE** au **01 30 52 17 17**

intervention rapide la nuit en liaison avec la GENDARMERIE.

M M D. P. 