
* **GESTRIM S.A.** *
* **capital 30 000 000 Euros** *
* **8, rue Pierre Brossolette** *
* **78220 VIROFLAY** *
* **Tél.: 01.30.24.55.18** *
* **Fax : 01.30.24.61.58** *

Viroflay le, 27 Juin 2006

Caisse de garantie - C G I ASSURANCES - 128
Carte professionnelle N°3126
délivrée par la préfecture de Paris
Siret : 303 336 119 00018

Mr/Mme MADEC
LES COTTAGES DE CRESSELY
68 AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des propriétaires de la Résidence :

**LES COTTAGES DE CRESSELY
AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX**

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE du 21/06/2006 au

**SALLE MADELEINE LANDAIS
A COTE DE LA GENDARMERIE**

sur convocation régulière adressée à tous les propriétaires le 18 Mai 2006.

soit ABSENTS et NON REPRESENTES:

MOUMME ALLARD & DONY.....1	MOUMME BARBIER.....1
MOUMME BOISSIER Michel.....1	MME BOUVIER Lucette.....1
MOUMME BROWN Francis.....1	MOUMME BRUXELLE Didier.....1
MR CALISTI OU MLE GENTY.....1	MR CASTRO LOPES.....1
MME CHAMAYOU.....1	MR DE FOURNAS DE LA BROSSE.....1
MOUMME DESSAUX.....1	MOUMME GONTIER.....1
MR GRAFF Patrice.....1	MOUMME GUILLEMIN Alain.....1
MR HANOUN Dominique.....1	MROUML HEBERT/LEFEBVRE.....1
MOUMME HUYVENAAR Stéphan.....1	MOUMME LABREVOIS Colette.....1
MOUMME LAIGNEAU Joseph.....1	MROUML LASSERRE & MELLADO.....1
MOUMME LEQUEUX Jean-Louis.....1	MOUMME MARCHAND Alain.....1
MOUMME MENEZ.....1	MME PAINCHART Marie-Claire.....1
MR PARISE Jean Claude.....1	MOUMME PRAT Jean-Richard.....1
MOUMME PUIMEAN-CHIEZE.....1	MOUMME QUILLET Stéphane.....1
MME ROUILLARD Catherine.....1	MOUMME SCHARRE.....1
MOUMME TAIX Jean-Christophe.....1	MOUMME TEROL Ezequiel.....1
MOUMME TERTEAUX.....1	MROUML TEYSSIER / VIAUD.....1
MOUMME TKATCHENKO.....1	MOUMME VANGERMEZ.....1
MOUMME VEITH.....1	MOUMME VIVET STEPHANE.....1
MME ZUCCARELLI-CANTRAINNE D.....1	

39/124èmes.

sont PRESENTS:

MOUMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MROUML AUBRUN OU WARGNIER.....1
MOUMME AUTRET.....1	MOUMME BALASSE Herve.....1
MOUMME BEAUMONT.....1	MOUMME BOUCHARD Nicolas.....1
MME BOWERS JOUHANEAU Muriel.....1	MME BRESSON - BOET M.J.....1
MROUML CAHOREAU/LEMBERT.....1	MOUMME COHEN DIT COLIN Gilles.....1
MME COLOMBIE Veronique.....1	MOUMME CUNCHON Francois.....1
MOUMME D'HUART MARIE-CLAUDE.....1	MOUMME DAEGLE THIERRY.....1
MOUMME DELABARRE.....1	MOUMME DELCOURT.....1
MOUMME DESMETTRE Laurent.....1	MME DIETRICH/GUINEBERT.....1
MOUMME DOUCET David.....1	MOUMME DREANO Jean-Pierre.....1
MOUMME DUBUC.....1	MOUMME DUEDARI Naël.....1
MOUMME DUMURE.....1	MOUMME DUPIN STEFAN.....1
MOUMME ETIENNE Bruno.....1	MR ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1
MR FAREZ OU MLE GUILLOU.....1	MOUMME FERNANDEZ & FESTOR.....1
MOUMME GAILLOT.....1	MME GALLI Michelle.....1
MOUMME GAUCHET.....1	MOUMME GAUGAIN.....1
MR GENET Yves.....1	MOUMME GEORGE.....1
MOUMME GERAT Emmanuel.....1	MOUMME GOUILLOSSO PHILIPPE.....1
MOUMME GUERRIER.....1	MOUMME GUILLO.....1
MOUMME GUILLON Philippe.....1	MOUMME HAMARD Herve.....1
MME HERVOT Catherine.....1	MOUMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1
MOUMME JONCHEERE Christophe.....1	MOUMME JOUVE Gerard.....1
MOUMME KURINCKX Alain.....1	MOUMME LAGORGETTE.....1
MOUMME LAURENT.....1	MOUMME LE BILLAN Patrick.....1
MELLE LE CALVE.....1	MME LE CHEVALIER.....1
MOUMME LE ROUZIC-NORMAND.....1	MOUMME LEFEVRE Yann.....1
MOUMME LOUAZEL.....1	MOUMME MADEC.....1
MOUMME MADROUX JOEL.....1	MOUMME MARCEL.....1
MR MARINA Michel.....1	MOUMME MARTIN Thomas.....1
MOUMME MARTY Alexis.....1	MOUMME MAUDUIT.....1
MR MAURIN Joel.....1	MOUMME MERLE Pascal.....1
MOUMME MISSAKIAN Frank.....1	MOUMME MONATE.....1
MOUMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MROUML MOREL & POTTIER.....1
MOUMME NICOL.....1	MOUMME NICOLAS Roger.....1
MOUMME OLIFANT Rene.....1	MR PERROT Dominique.....1
MOUMME PHELIPPEAU Michel.....1	MME PIERRE dit BARROIS.....1
MOUMME QUIQUE Philippe.....1	MOUMME RAMBOUR Marc.....1
MOUMME RIVIERE Lionel.....1	MME ROHART Née THIN.....1
MOUMME RUFFIN Stéphane.....1	MOUMME SAGOT Sylvain.....1
MROUML SAMMUT / FOUILLANT.....1	MME SPERBER Françoise.....1
MOUMME TOURNIER.....1	MOUMME URVOY Didier.....1
MOUMME VELLEN.....1	MOUMME VIVANCE Andre.....1
MOUMME WROBLEWSKI.....1	

soit 85 propriétaires totalisant

85/124èmes.

85 propriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES totalisant

85 voix.

39 propriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES totalisant

39 voix.

=====

124

=====

124

la séance est ouverte à 18 Heures 00.

- 1) DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE
- 2) DESIGNATION DES SCRUTATEURS & DU SECRETAIRE
- 3) RAPPORT MORAL DU CONSEIL
- 4) APPROBATION DU TABLEAU DES VOIX
- 5) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2005
- 6) QUITUS AU GESTIONNAIRE POUR SA GESTION DE L'EXERCICE 2005
- 7) ELECTION DU PRESIDENT DE L'A.S.L. ET MANDAT CONFIE AU GESTIONNAIRE
- 8) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2006
- 9) VOTE D'UN BUDGET POUR L'EXERCICE 2007
- 10) APPROBATION DE LA REPARTITION DES CHARGES LIEE AUX STATUTS
- 11) TRAVAUX DU LOCAL TECHNIQUE, PRISE EN CHARGE PAR LES MEMBRES DE L'A.S.L
- 12) ADMINISTRATION ET GESTION COURANTE DE LA RESIDENCE

1) DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne comme Président de séance :

M. NICOL

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

2) DESIGNATION DES SCRUTATEURS & DU SECRETAIRE

L'Assemblée Générale désigne comme scrutateurs les propriétaires suivants :

- **Mme LOUAZEL**
- **M. LAURENT**

La société GESTRIM S.A, en sa qualité de Gestionnaire, assure le secrétariat de séance.

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

3) RAPPORT MORAL DU CONSEIL

Le Conseil rend compte de sa mission à l'Assemblée Générale qui prend acte.

4) APPROBATION DU TABLEAU DES VOIX

L'Assemblée Générale approuve que tous les membres font partie de l'A.S.L.et arrête le tableau des voix à 85.

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

5) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2005

L'Assemblée Générale approuve :

- * Sans réserve en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes des charges de l'exercice arrêté au 31/12/2005, comptes qui ont été adressés à chaque propriétaire.

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

6) QUITUS AU GESTIONNAIRE POUR SA GESTION DE L'EXERCICE 2005

L'Assemblée Générale donne quitus au Gestionnaire pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2005.

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

7) ELECTION DU PRESIDENT DE L'A.S.L. ET MANDAT CONFIE AU GESTIONNAIRE

L'Assemblée Générale désigne le Président de l'A.S.L. et confie le mandat au gestionnaire GESTRIM.

L'Assemblée Générale nomme **Mme LOUAZEL** comme Présidente de l'A.S.L. (et prendre une assurance)

Constitution du Bureau :

- Mme FESTOR
- M. BALASSE
- Mme DAEGLE
- M. GAILLOT
- M. HAMARD
- M. LAURENT
- M. MADEC
- Mme MARTIN
- M. NICOL
- M. RIVIERE
- M. RUFFIN
- Mme WRONBLEWSKI

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

8) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2006

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel pour l'exercice du 1er/01/2006- au 31/12/2006 d'un montant de **68.500,00 Euros**.

L'Assemblée Générale donne mandat au Syndic pour appeler trimestriellement des provisions auprès des propriétaires sur la base du quart du budget prévisionnel, réparti au prorata des tantièmes généraux de chacun des propriétaires.

85 présents sur 124 représentant	85/124 voix.
85/85 voix POUR	(85/85)
0/85 voix CONTRE	(0/85)
0/85 voix ABSTENTION	(0/85)

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

9) VOTE D'UN BUDGET POUR L'EXERCICE 2007

l'Assemblée Générale, approuve le budget prévisionnel initial pour l'exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007 **d'un montant de 68.500,00 Euros.**

Le montant de ce budget sera révisé lors de la prochaine Assemblée Générale, en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours, et des décisions concernant les charges courantes de fonctionnement.

Mandat est donné au Gestionnaire pour appeler les provisions trimestrielles payables d'avance et exigible le premier jour de chaque trimestre de l'exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007, calculées sur la base du quart de ce budget prévisionnel, et ce, jusqu'à l'Assemblée Générale portant sur sa révision.

85 présents sur 124	représentant	85/124	voix.
85/85	voix POUR	(85/85)	
0/85	voix CONTRE	(0/85)	
0/85	voix ABSTENTION	(0/85)	

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ des PRESENTS et REPRESENTES

10) APPROBATION DE LA REPARTITION DES CHARGES LIEE AUX STATUTS

L'Assemblée Générale approuve la répartition des charges liée aux statuts. soit : 1/124è.

85 présents sur 124	représentant	85/124	voix.
85/85	voix POUR	(85/85)	
0/85	voix CONTRE	(0/85)	
0/85	voix ABSTENTION	(0/85)	

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ des PRESENTS et REPRESENTES

11) TRAVAUX DU LOCAL TECHNIQUE, PRISE EN CHARGE PAR LES MEMBRES DE L'A.S.L

L'Assemblée Générale prend en charge les travaux du local technique.

85 présents sur 124	représentant	85/124	voix.
85/85	voix POUR	(85/85)	
0/85	voix CONTRE	(0/85)	
0/85	voix ABSTENTION	(0/85)	

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ des PRESENTS et REPRESENTES

12) ADMINISTRATION ET GESTION COURANTE DE LA RESIDENCE

NEANT.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à : **21 H.30**

Le Président de séance Les scrutateurs Le secrétaire de séance
M. NICOL Mme LOUAZEL M. LAURENT M. BERNARD

**Le présent procès-verbal a été signé le soir de l'Assemblée Générale
"Pour copie certifiée conforme à l'original"**

IMPORTANT : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les propriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi N° 85-1470 du 31 Décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65. complété par le décret du 01.01.86.).

Toute action en contestation de la validité des décisions prises s'effectue par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de situation de l'immeuble et non pas en lettre recommandée AR.