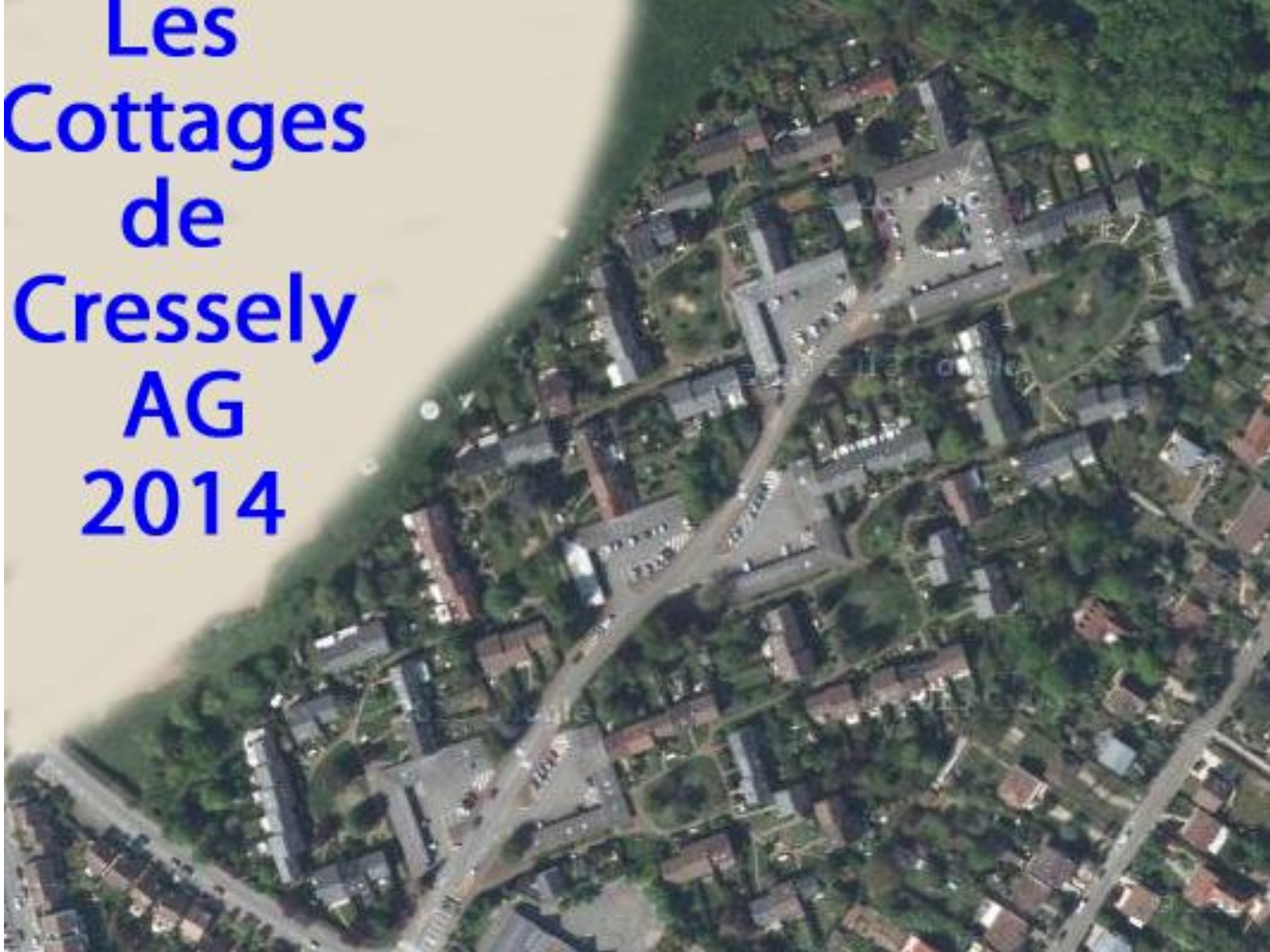


**Les
Cottages
de
Cressely
AG
2014**



Résolution N°1:

Modification des statuts sur les
modalités de vote

(Majorité des voix)

Résolution N° 2:

Constitution du bureau

Président :

Assesseur :

Secrétaire : Gimcovermeille

Résolution N° 3:

Rapport du Conseil Syndical
Sur l'exercice écoulé

Les points clés de 2013

- **Première phase de la rénovation des trottoirs réalisée**
- **Mise en place du site internet**
- **Entretien du déversoir réglé**
- **Audit sécurité pompiers réalisé par le centre de secours de Magny**
- **Etude sur la mise en place de l'alimentation électrique dans les garages**
- **Fermeture du local poubelle de P7**
- **Rénovation du local poubelle de P3**
- **Journée verte (Lasure et édicules) malheureusement pas réalisée dans sa totalité**
- **Elagage-abattage-replantation-rognage des souches selon le souhait de chaque placette**
- **Recherche d'une nouvelle compagnie d'assurances**
- **Diverses réparations (plomberie sur P4, plaques de toitures de garage, lampadaire ...**
- **Régularisation des Parcelles AL202, 201, 252(P5), A281P4) auprès des services fiscaux**
- **Participation aux réunions locales sur la sécurité et les nuisances aériennes.**
- **Clôture du dossier incendie de P5**
- **Renégociation du contrat de syndic (réduction du nombre de visites mensuelles)**
- **Etude sur l'amélioration du stationnement dans la résidence**
- **Respects des engagements financiers**







[Accueil](#)

[Actualités](#)

[Galerie Photos](#)

[Adresses Utiles](#)

[Archives](#)

[Habitation](#)

[Nou](#)

LES COTTAGES DE CRESSELY



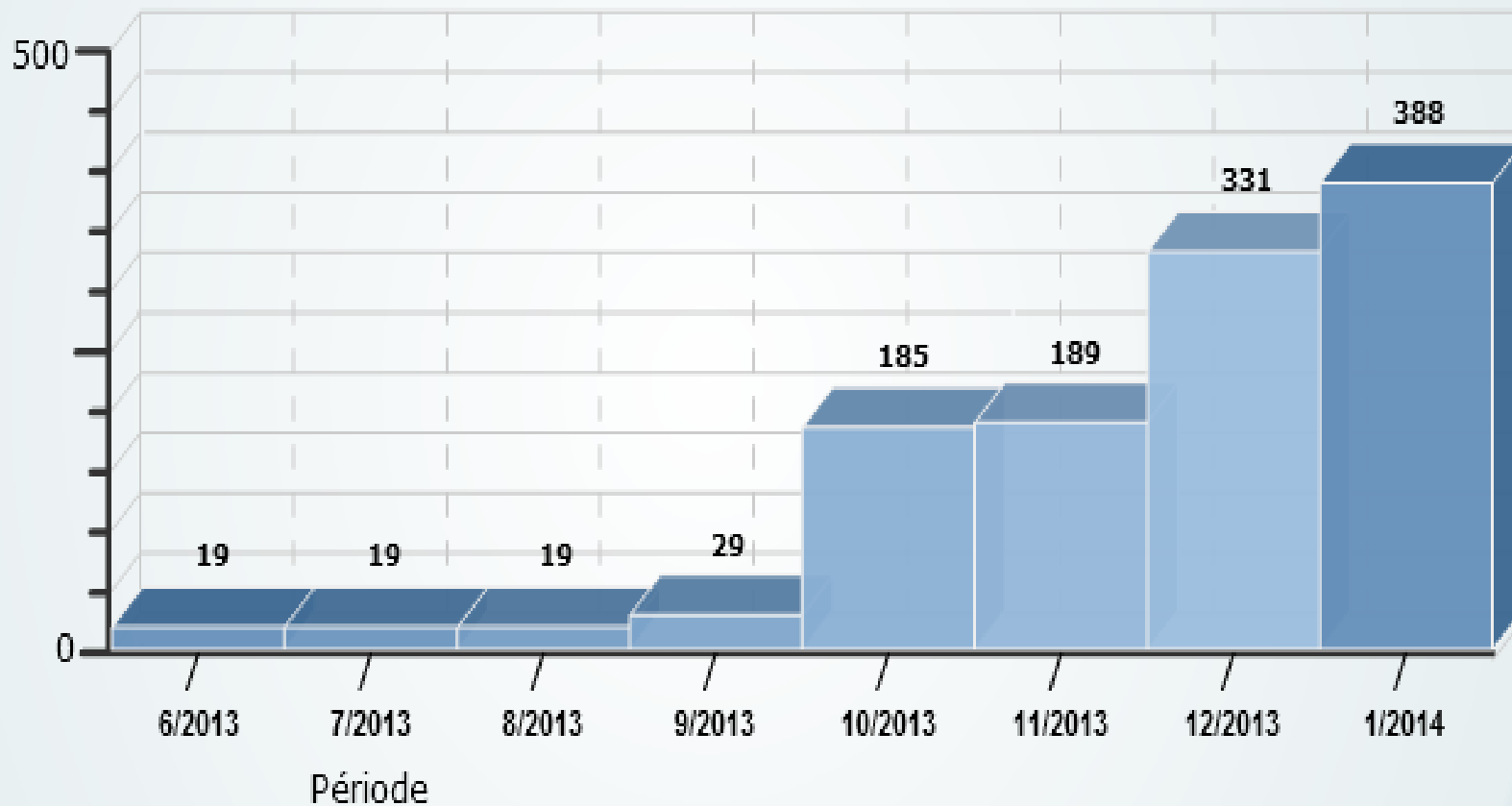


Visites

Totaux: 1,179 Moyenne: 147.38



Visites



DEVERSOIR







Guide d'utilisation simpl

Ouverture porte :

- Taper le code (toujours commencer par la lettre
- Tourner la manette vers la droite à fond



Fermeture porte :

- Appuyer sur la porte droite pour bien la pla
- Tourner la manette vers la gauche en vérifia



PS : pour toute fausse manœuvre, recommencer

Local P3





Journée verte





Recherche d'une nouvelle compagnie d'assurance

2012 Cotisation de 2,878€

2013 AXA propose un renouvellement à 8,130€

Proposition finale à 3,713€

Gimcovermeille missionne un courtier

Meilleure proposition du courtier 7,500€

Proposition de MMA Magny à 2,100€



Stationnement dans la résidence





491EAK78

942 EF





Réfection totale de la voirie

(avec nouveaux parkings et signalisation)

144 530€

Remise en état : Situation Actuelle

Trottoirs

54 670 €

Chaussée principale

59 788 €

Parkings

74 959 €

189 417 €

Respect des engagements financiers

	Voté	Dépensé
Budget de fonctionnement	77 800 €	77 092 €
Travaux	20 360 €	20 108 €
Copropriétés	3 136 €	2 017 €
	101 296 €	99 217 €

Résolution N° 4:

Approbation des comptes

De l'exercice 01/01/2013 au 31/12/2013

		2012	2013
Entretien EV		43 711	43 746
Syndic	Honoraires	9 020	9 245
	AG vacations+CS	672	468
	Frais Administratif	3 707	876
	Frais de poste	1 341	424
	Procédures recouvrement		0
	Total	14 740	11 012
Electricité		5 165	5 654
Canalisations		2 708	4 759
Assurances		2 702	3 285
Fournitures		692	1 244
Extincteurs		628	647
Eau		349	140
ACCMH		450	450
Taxes Foncières		293	402
Frais conseil syndical			62
Site Internet			500
Achats matériels			234
produits financiers		-1 359	-1 829
Solde dossier Incendie et crédit Pauthier			-768
Divers			-239
Budget Fonctionnement (hors travaux)		70 080	69 300
petites réparations	journée verte	540	1329
	Plomberie		939
	Electricité	641	207
	Plaques compteurs eau-regards		683
	Plaques toitures		460
	Divers		1713
	Elagage		2462
Total dépenses		71 959	77 093

Résolution N° 5:

Quitus au Syndic

Résolution N° 6:

Désignation du Syndic
GIMCOVERMEILLE
et honoraires

Résolution N° 7:

Ajustement du budget prévisionnel
de l'exercice en cours

77 800€

		2013	2014
Entretien EV		43 746	44 358
Syndic	Honoraires	9 245	9 245
	AG vacations+CS	468	468
	Frais Administratif	876	876
	Frais de poste	424	424
	Procédures recouvrement	0	
	Total	<i>11 012</i>	<i>11 012</i>
Electricité		5 654	5 937
Canalisations		4 759	4 997
Assurances		3 285	3 285
Fournitures		1 244	1 000
Extincteurs		647	679
Eau		140	200
ACCMH		450	450
Taxes Foncières		402	410
Frais conseil syndical		62	100
Site Internet		500	300
Achats matériels		234	200
produits financiers		-1 829	-1 829
Solde dossier Incendie et crédit Pauthier		-768	0
Divers		-239	0
Budget Fonctionnement (hors travaux)		<i>69 300</i>	<i>71 099</i>
petites réparations	journée verte	1329	2 000
	Plomberie	939	4 701
	Electricité	207	
	Plaques compteurs eau-rega	683	
	Plaques toitures	460	
	Divers	1713	
	Elagage	2462	
Total dépenses		77 093	

Résolution N° 8:

Approbation du budget 2015

77 800€

Résolution N° 9:

Transfert de la provision pour la
réparation des allées sur le fond de
réserve

2 500 €

Résolution N° 10:

Remise en état des portes des
édicules

Comparatif changement de portes

	Porte	
	2 vantaux	3 vantaux
Pauthier (Bois)	1 240 €	1 530 €
Galbe (Alu)	1 047 €	1 308 €

Remise en état des portes des édicules

Budget	7 500 €
Appel de fonds travaux	5 500 €
budget de fonctionnement	2 000 €
Honoraires Syndic (fonds travaux)	1,8%
Appel de fonds	5 500€ en avril

Résolution N° 11:

Remise en état des trottoirs

Trottoirs	54 670 €	282 917 €
Chaussée principale	59 788 €	
Parkings	74 959 €	
Allées	93 500 €	

Résolution N° 11

- Remise en état des trottoirs
- Budget : 30 000€
- Honoraires du Syndic : 0 %
- Appel de fond travaux (octobre)

Résolution N° 12:

Pose d'un ralentisseur

468 € budget de fonctionnement

Résolution N° 13:

Suppression des places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite

Résolution N° 14:

Raccordement des garages au
réseau ERDF

1. Pose compteur ERDF

Il faut un branchement de 3KW dans un garage pour charger la voiture d'une voiture électrique.

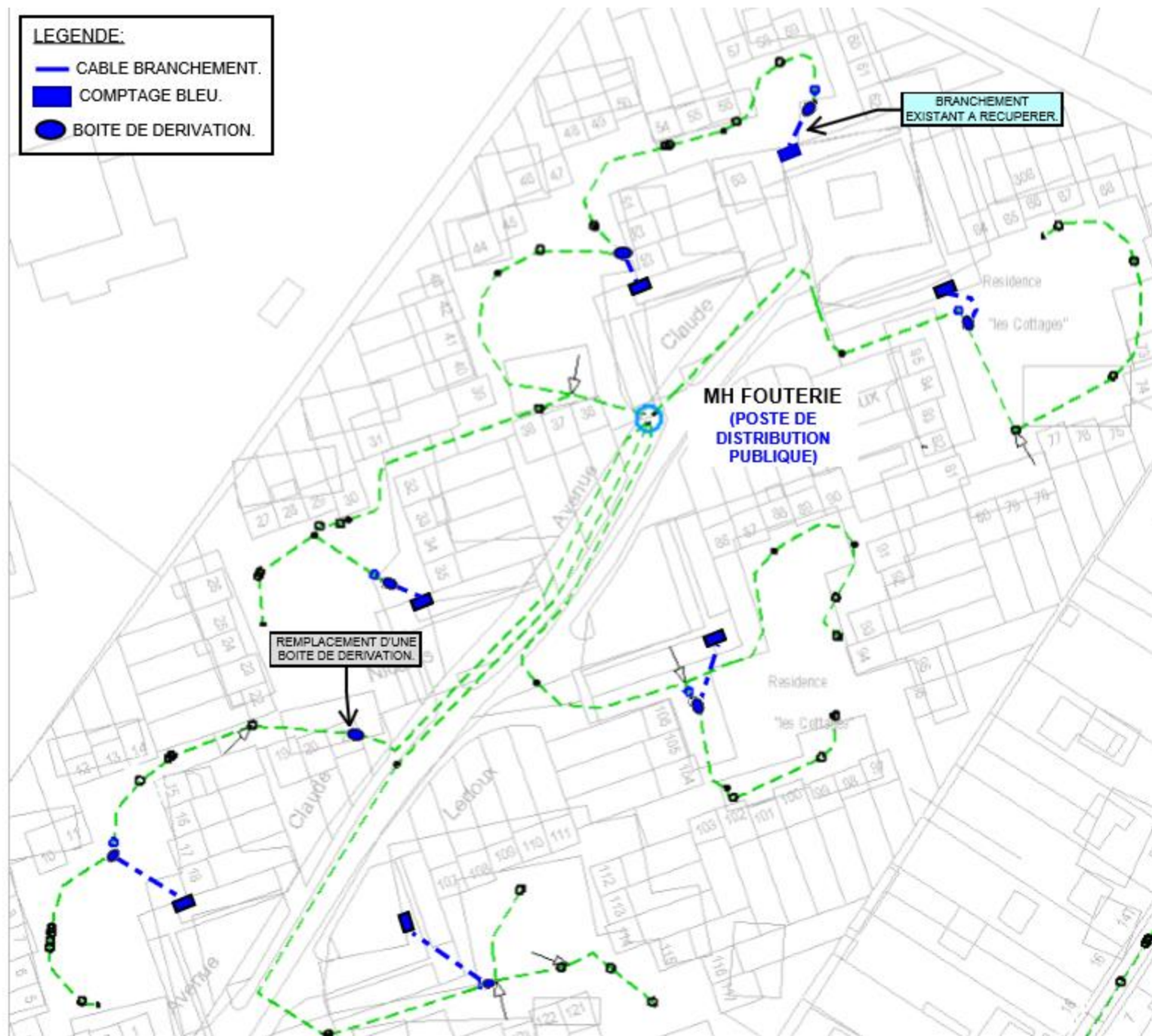
- Pour 20 garages, il faut donc un branchement qui supporte 60KW (compteur Jaune) et donc changer les câbles (enterrés) entre la boîte de branchement et le nouveau compteur ERDF (devis à 11479,08€ TTC)
- Si on limite la possibilité de branchement à 10 garages, il faut donc un branchement qui supporte 30KW (compteur Bleu). Les câbles (enterrés) entre la boîte de branchement et le nouveau compteur ERDF sont suffisants (devis à 4190,89€ TTC).

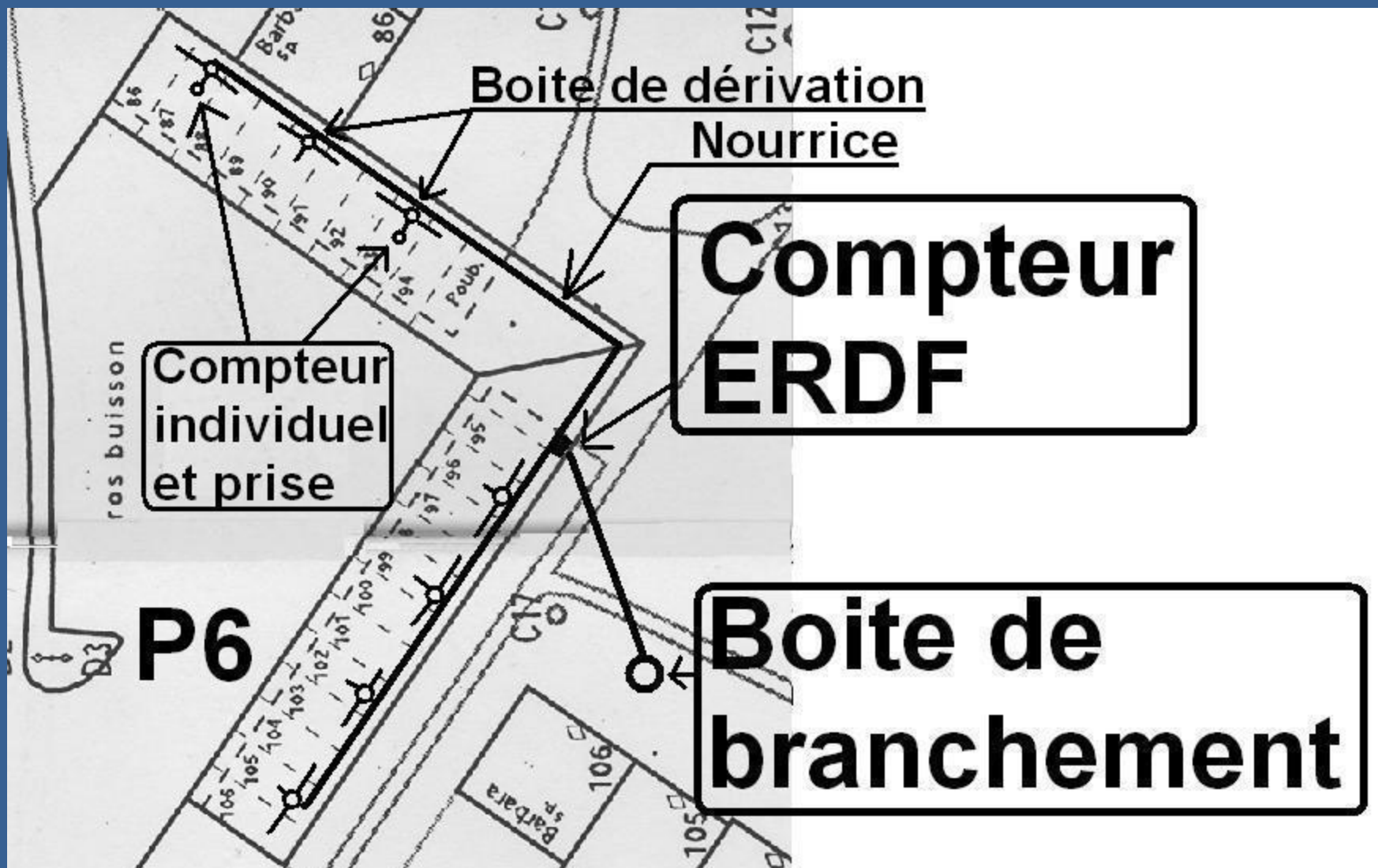
LEGENDE:

— CABLE BRANCHEMENT.

■ COMPTAGE BLEU.

● BOITE DE DERIVATION.





**Compteur
ERDF**

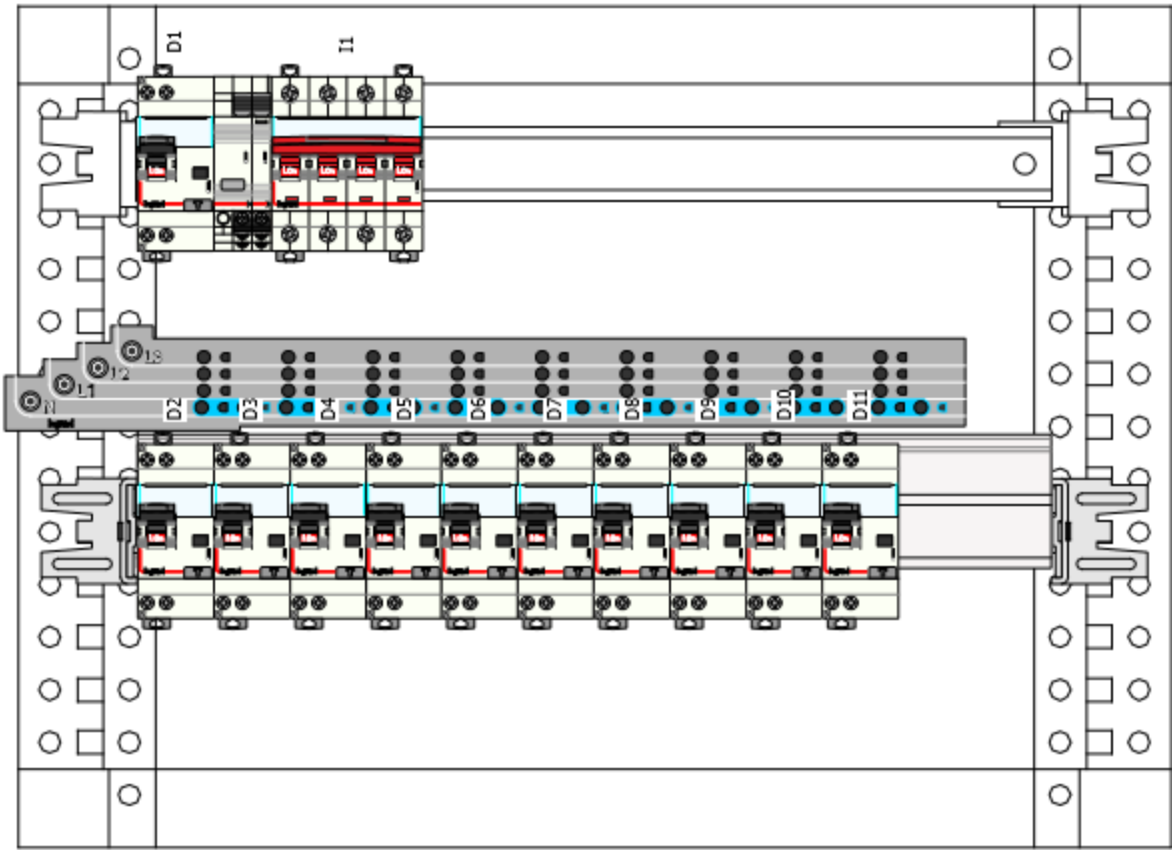
**Compteur
individuel
et prise**

**Boite de
branchement**

P6

655 mm

515 mm



	Total	Par pavillon
ERDF	4 191 €	34 €
Coffret d'alimentation EGS	22 264 €	180 €
Raccordement individuel (moyenne)		340 €
Total		553 €

Résolution N° 14-2

- Raccordement au réseau ERDF
- Budget : 4 190,89€
- Honoraires du Syndic : 1,8%
- Appel de fond travaux (avril)

Résolution N° 14-4

- Pose Coffrets électriques
- Budget : 22 200 €
- Délégation du choix de l'entreprise
- Honoraires du Syndic : 1,8 %
- Appel de fond travaux (50% en septembre
- 50% en avril 2015

Résolution N° 15:

Election des membres du bureau