

RESIDENCE LES COTTAGES DE CRESSELY 78114 MAGNY LES HAMEAUX

COMPTE RENDU VISITE MENSUELLE DU MOIS DE JUIN 2015

LOT 1 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

- Tonte des pelouses : **2/mois**
- Entretien (engrais) et désherbage des pelouses **1/an**
- **Taille et entretien des haies et arbustes de la résidence**

Floraison estivale / automnale : **1/sec en hiver FAIT**

Floraison hivernale / printanière **1/vert après la floraison**

Haie non privative **2/an : FAIT**

Arbustes le long des allées **2/an : FAIT**

Couper les branches des arbres à côté de la maison 103

Arrachage noyer devant maison 123 SERA FAIT COURANT OCTOBRE

Bêchage, béquillage en hiver jeunes arbres **1/an**

Entretien régulier du déversoir : **FAIT**

Ramassage des feuilles mortes, cônes, aiguilles : en fonction des chutes

Nettoyage et balayage des abords : 1/semaine : **FAIT**

Nettoyage des regards d'eau pluviale : **2/an FAIT**

Désherbage des trottoirs et allées **2/an FAIT.**

Application anti mousse allées : **2/an FAIT**

Exécution des petits travaux demandés

LOT 2 – TRAITEMENT DES DECHETS

Gestion des ordures ménagères

- Sortie et entrée des bacs OM fonction du calendrier : **RAS**
- Nettoyage des locaux poubelles, récupération des détritits **1 /semaine OK**
- Signalement dégradations / Bacs OM
- Nettoyage des poubelles extérieures sous préaux **1/semaine : FAIT**
- Balayage des préaux et parkings **1/semaine : FAIT**

LOT 3 - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

- Curage des caniveaux eaux pluviales devant les garages **2 /an . FAIT**
- Curage des avaloirs d'eau pluviale sur les allées piétonnes **selon besoin**
- Nettoyage des portes des locaux poubelles **1/an FAIT**
- Salage et déneigement sur avenue, allées parking selon besoin
- Entretien et maintien en état de propreté des locaux mis à disposition

DETERIORATIONS SUR LE DOMAINE

Les propriétaires déposent les déchets verts dans les containers. Risque de ne pas être vidés par les éboueurs. Les déchets verts doivent être déposés à la déchetterie.

Extincteurs P2,P3, P4,P5,P6,P7,local technique OK : l'extincteur de P1 a été vidé.

Le digicode de P2 est à réparer

Le digicode de la porte du local de P1 a été remplacé par Yves Genet.

Dépôt sauvage de déchets verts sur P2 à côté de la maison 27

Le bloque porte du local poubelles de P3 est HS

Véhicule ventouse stationné sur P3 marque RENAULT Five de couleur verte sans assurance ni visite technique depuis 2 ans à faire enlever après une mise en demeure restée infructueuse

Un aulne à abattre près du pignon de la maison 118 (coût prévisionnel 300,00 €)

Compteur d'eau P5 devant la maison 85 est enfoui sous la terre sous la plaque béton

Fixation à mettre sur la descente pluviale près du local EDF situé sur P3

Faire une note aux propriétaires pour les gravats et détritits abandonnées sur les parties communes

Le radiateur du local technique a bien été coupé

LA PROCHAINE VISITE EST PREVUE LE MERCREDI 09 SEPTEMBRE 2015

Date : 17 juin 2015

Signature

Pour l'ASL LES COTTAGES

Madame LABREVOIS

Madame WROBLEWSKI

Monsieur DESSAUX

Monsieur GENET

Pour l'entreprise CHAMBARD

Monsieur CHAMBARD

Pour le Cabinet GIMCOVERMEILLE

Madame DESVAUX