

Compte Rendu de la Réunion du conseil syndical du 11 janvier 16

Absent : Monsieur Huguenin

Présents : Mesdames Labrevois, Louazel, Wroblewski et Messieurs Dessaux, Genet,.

Travaux :.

1 -Dossiers suivis par Mr Dessaux

- Reste à recevoir facture des poteaux Sté Watelet 1.500 €
Date du mois précédent.
- Murs du Transformateur Electrique sur Début Garage P3
Devis CBA Paysage reçu : 3800 € TTC
→ Ce point sera proposé en résolution lors de l'AGO de mars 16
- Vandalisme Barrières en Béton P6 - P7
Devis CBA Paysage : 1237 € TTC
→Ce point sera proposé en résolution lors de l'AGO de mars 16.

2 -Dossier suivi par Yves Genet Travaux effectués

- Electricité
RAS

Espaces Verts - Elagage

Madame Desvaux cabinet Gimco Vermeille, et les membres du conseil syndical : Mesdames Wroblewski, Labrevois et Monsieur Genet suivent ce dossier Elagage.

Sociétés interrogées :

- | | |
|--------------------------|--|
| Entreprise Chambard | - intervenant sur nos espaces verts (devis non reçu) |
| Entreprise JEV | - intervenu en 2014 en élagage. (impossible à joindre actuellement |
| Entreprise SP Magny | - devis reçu pour 2560 € |
| Entreprise les jardins | |
| De la minière Guyancourt | - devis reçu pour 2842.80 € |

→Ces devis seront présentés pour une résolution en AGO.

Budget / Finances

Reste en attente :

Point sur les travaux P2 toiture. (Madame Desvaux) L'entrepreneur est indisponible pour cause de maladie.

Contrat Syndic 2016

Nous avons reçu le contrat et après étude, le conseil syndical demande par ce Compte Rendu quelques aménagements sur celui.

1 – Augmentation des honoraires + 1.5%

Pour l'année 2016 le conseil syndical au vu du travail constant que celui-ci effectue tant sur les rendez vous et suivi des dossiers, vu l'augmentation du cout de la vie sur 2015, pense que l'augmentation **ne doit pas dépasser 1 %**

2 - Frais de photocopies à noter sur les copropriétés suivant la loi ALUR.

Le cabinet Gimco Vermeille propose un forfait à 20 € par copropriété.

Sachant que le Conseil syndical que lorsqu'il réalise pour la résidence des photocopies leur cout est seulement TTC de 0.06 €, ce forfait représenterait tout de même au moins +300 copies. De plus dans une année nous n'avons que peu de copies, le conseil syndical demande à Gimco Vermeille **de limiter ce forfait à 10 € annuel.**

L'ASL n'est pas soumise à la loi ALUR non concernée.

Distribution des charges.

Nous remercions Madame FESTOR qui nous transmet les documents à distribuer ainsi que le cabinet Gimco pour l'insertion dans celles du premier trimestre de notre encart.

Pour information : cout global des photocopies d'informations du conseil syndical (130) pris sur le budget de fonctionnement → 4 € au total.

Par contre, nous constatons que les documents arrivent non classés (numéro ou nom) et que les charges copropriétés et ASL sont dans deux envois. Au moins une seule enveloppe est-ce possible ?

Préparation des résolutions proposées en AGO le 31 Mars

Nous demanderons à Madame Desvaux de se joindre au Conseil Syndical du 1 er Février

Pour établir ensemble l'Ordre du jour.

Travaux à porter en résolution

Devis en attente pour la reprise des fissures et trous des enrobés sur l'avenue et parkings.

Devis de reprise des parties des allées piétonnes endommagées

Ces deux devis sont suivis Par Monsieur Dessaux auprès de la sté Watelet.

RECUS le 15 JANVIER

Déjection et divagation canines Quelles solutions y apporter ?

Une résolution sera portée à l'AG sur ce point.

En Annexe : rappel calendrier d'action préparatoire pour l'AGO et Projets résolutions.

Fin de la réunion à 21 h 30