



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

10 Novembre 2022

Bonjour

Voici la gazette de la résidence de ce mois. Vous pouvez la retrouver (et plein d'autres informations) sur le site Web de la Résidence <http://www.lescottagesdecressely.fr>



Travaux et actions terminés :

- Réfection des caniveaux devant les garages de P2 (résolution N°19 de l'AG 2022)



- Campagne d'élagage des arbres de la résidence par la société Chambard (résolution N°20 de l'AG 2022)

- Hors votes AG : Réparation des portes des boîtes à livres sur P6 par Laurent LENOTRE (merci beaucoup pour le temps passé) → attention de bien fermer les petits loquets en bas de chaque boîte à livre afin d'éviter que les portes restent ouvertes et qu'elles ne soient pas arrachées au 1^{er} coup de vent !



Travaux et actions en cours :

- « Expertise » à venir par l'ONF (devis validé par le CS et le Syndic) du cèdre sur P4 pour évaluer les risques liés à la dimension de cet arbre (et à la proximité des maisons autour) et afin de décider des actions à mener pour éviter d'autres incidents.
- Pose d'un coffrage pour protéger le coffret électrique de gestion de l'éclairage des Cottages (sur le côté du transformateur Enedis) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020)
- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches) → Toujours en attente du traitement par les assurances (de la résidence et du propriétaire impacté !) pour lancer les travaux (demandes réitérées par le CS auprès du Syndic pour faire accélérer ce dossier !).



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

10 Novembre 2022

→ Toutefois, et pour éviter toute dégradation supplémentaire (et étant aussi donné que la bâche actuelle s'abîme très vite), les réparations des toitures (et de la gouttière) vont être engagées dès que possible (ceci en accord avec le syndic et suite à la demande de 2 devis) → Travaux à venir confiés à la société R. Didier.

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édifices « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022).

Travaux et actions en attente :

- Mise en place d'un stop racine pour le cèdre de P4 (résolution N°17 de l'AG 2021) → en attente de l'expertise du cèdre par l'ONF.

Informations diverses :

- Dossier « bornes de recharge pour véhicules électriques » :

- Consultation ENEDIS : Analyse en cours par le Conseil Syndical du retour du 1^{er} chiffrage suite au rendez-vous de début octobre par les membres du CS avec un ingénieur de la société ENEDIS afin de mettre en place une architecture permettant le branchement de bornes individuelles, comme demandé par l'ensemble des copropriétaires lors des différents échanges.

- Appel à bénévolat (Relance) :

Comme précisé lors de l'AG 2022, le Conseil Syndical souhaite mettre en place des « commissions d'étude » sur les sujets suivants :

- Quid du futur des toitures de garage avec de l'amiante (remplacement, traitement, couts ...) ?
- Installations de panneaux solaires sur les toitures des maisons (faisabilité, réglementation...) ?
- Isolation des maisons par l'extérieur (faisabilité, réglementation, couts...) ?

Étant donné la complexité des sujets, et le fait que les membres du CS n'ont pas la disponibilité en temps pour pouvoir les traiter, nous sommes à la recherche de **volontaires pour participer (et animer)** ces 3 groupes de travail (si certaines personnes ont des compétences sur ces sujets, ils sont le bienvenue).

[A ce jour 1 seul copropriétaire s'est déclaré volontaire !](#)

Si vous êtes volontaires (nous comptons sur vous), vous pouvez vous faire connaître auprès du Conseil Syndical par mail (voir adresse en bas de page).

- Début de réflexion par le CS sur les travaux à mettre aux votes lors de l'AG 2023 (planification de l'AG en fin du 1^{er} trimestre à confirmer) → **Vous pouvez envoyer vos propositions de travaux au CS (via l'adresse mail de l'ASL ci-dessous). Ceci avant la fin de l'année 2022**, pour que le CS et le Syndic aient le temps de les étudier (et faire les demandes de devis si besoin) avant l'AG 2023.

Bonne lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Magne (P1) / Mme M. Michelet (P1) / Mr T. Huguenin (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr B. Etienne (P7)

2/2