



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

Bonjour

06 Octobre 2022

Le Conseil Syndical lance une petite gazette mensuelle avec diverses informations sur les travaux et actions en cours dans la résidence. Veuillez donc trouver ci-dessous les informations pour le mois d'octobre 2022.

Travaux et actions terminés :

- Création d'un emplacement de stationnement « espace vert » devant P2 (résolution N°20 de l'AG 2021)
→ **Pour rappel : merci de laisser cet emplacement libre pendant la journée du lundi au vendredi inclus (de 8H à 18H).**



- Remplacement de la clôture du bassin de rétention d'eau (résolution N°18 de l'AG 2022)



Travaux et actions en cours :

- Réfection des caniveaux devant les garages de P2 (résolution N°19 de l'AG 2022)
- Campagne d'élagage des arbres de la résidence (résolution N°20 de l'AG 2022)

Travaux et actions à venir prochainement :

- Remplacement des portes des édifices « gaz » de l'ensemble de la résidence (résolution N°17 de l'AG 2022).
- Pose d'un coffrage pour isoler le boîtier EDF (Transformateur) sur P3 (résolution N°17 de l'AG de 2020).
- Réparation des toitures endommagées sur P4 suite à la chute d'une branche du cèdre au mois de juin 2022 (locaux mis hors d'eau avec des bâches) → En attente de la prise en charge par les assurances (de la résidence et du propriétaire impacté !) pour lancer les travaux.
- Consultation lancée auprès de l'ONF pour « Expertiser » le cèdre de P4 pour évaluer les risques liés à la dimension de cet arbre (et à la proximité des maisons autour) et afin de décider des actions à mener pour éviter d'autres incidents.



Gazette de la résidence « Les cottages de Cressely »

06 Octobre 2022

Travaux et actions en attente :

- Mise en place d'un stop racine pour le cèdre de P4 (résolution N°17 de l'AG 2021) → en attente de l'expertise du cèdre par l'ONF.

Informations diverses :

- Dossier « bornes de recharge pour véhicules électriques » :

- Solution « Solupac » abandonnée (plus de nouvelles du fournisseur)
- Rendez-vous pris par les membres du CS avec un ingénieur de la société ENEDIS afin de mettre en place une architecture permettant le branchement de bornes individuelles, comme demandé par l'ensemble des copropriétaires lors des différents échanges.

- Procès en cours :

Pour rappel, l'ASL ainsi que P2 ont été attaquées en justice pour avoir refusé l'installation d'une borne de recharge (sur l'éclairage commun). Le plaignant a été débouté de sa demande et condamné à verser 1000€ à l'ASL et 1000€ à P2. Cet argent a bien été versé.

Suite à ce jugement, le plaignant a fait appel. La date de l'audience est fixée en février 2023.

- Appel à bénévolat :

Comme précisé lors de l'AG 2022, le Conseil Syndical souhaite mettre en place des « commissions d'étude » sur les sujets suivants :

- Quid du futur des toitures de garage avec de l'amiante (remplacement, traitement, couts ...)?
- Installations de panneaux solaires sur les toitures des maisons (faisabilité, réglementation...)?
- Isolation des maisons par l'extérieur (faisabilité, réglementation, couts...)?

Étant donné la complexité des sujets, et le fait que les membres du CS n'ont pas la disponibilité en temps pour pouvoir les traiter, nous sommes à la recherche de **volontaires pour participer (et animer)** ces 3 groupes de travail (si certaines personnes ont des compétences sur ces sujets, ils sont le bienvenue).

Si vous êtes volontaires, vous pouvez vous faire connaître auprès du Conseil Syndical par mail (voir adresse en bas de page)

Bonne Lecture

Les membres bénévoles du Conseil Syndical

Les membres du CS : Mme M. Magne (P1) / Mme M. Michelet (P1) / Mr T. Huguenin (P4) / Mr R. Bouhala (P4) / Mr Y. Genet (P6) / Mr B. Etienne (P7)